

01. Identifikační kód

02. Kód životní situace

03. Pojmenování (název) životní situace

PŘIPOJENÍ NEMOVITOSTI NA POZEMNÍ KOMUNIKACI NEBO KOMUNIKACE NA KOMUNIKACI

04. Základní informace k životní situaci

Silnice a místní komunikace lze vzájemně připojit nebo na ně připojit sousední nemovitost, pouze na základě povolení vydaného silničním správním úřadem. V případě dálnic a rychlostních silnic nelze sousední nemovitost napojit přímo na komunikaci. Na odpočívku dálnice nebo rychlostní silnice (komunikace) může být připojena jen stavba, která svým účelem slouží výlučně uživatelům této pozemní komunikace (např. čerpací stanice, motorest, motel nebo autoservis). K připojení na účelovou komunikaci není potřeba rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu (připojení je uskutečněno na základě souhlasu vlastníka dotčené komunikace a stanoviska Policie ČR). Povolení silničního správního úřadu je třeba k úpravě nebo zrušení stávajícího sjezdu a nájezdu na jakoukoliv místní komunikaci.

05. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

Vlastník připojované nemovitosti.

06. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Splnění všech požadovaných náležitostí.

07. Jakým způsobem můžete zahájit řešení této životní situace

Podejte žádost k silničnímu správnímu úřadu.

08. Na kterém úřadu můžete tuto životní situaci řešit

ÚMČ Praha 22, odbor životního prostředí a dopravy

09. Kde, s kým a kdy můžete tuto životní situaci řešit

Věcná příslušnost k vydání rozhodnutí se řídí kategorií a třídou pozemní komunikace, na níž má být sousední nemovitosti připojena. Pro dálnice je silničním správním úřadem Ministerstvo dopravy České republiky, na silnici I. třídy krajský úřad (místní komunikace I. třídy Magistrát hl. m. Prahy), na silnici II. až III. třídy, místní komunikaci II. až IV. třídy a veřejně přístupné účelové komunikaci obecní úřad obce s rozšířenou působností.

10. Jaké doklady a informace musíte mít s sebou

Na úřadě předložte žádost o povolení připojení sousední nemovitosti/pozemní komunikace na místní komunikaci. K žádosti je třeba doložit:

- Situační plánek připojení (okótovaný, včetně zakreslení rozhledových trojúhelníků – ČSN 73 6110 – změna Z1) – 3x
- Výpis z katastru nemovitostí (doklad o vlastnictví, doklad o pronájmu nemovitosti)
- Výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list
- Plná moc (pokud se investoř nechá zastupovat)
- Souhlas a podmínky vlastníka místní komunikace, na kterou bude nemovitost připojena (v případě vlastnictví komunikace hl. m. Prahy – souhlas TSK, Praha 1, Řásnovka 8 – svobodná komise a souhlas MHMP, Odbor evidence, správy a využití majetku, Praha 1, Nám. Franze Kafky 1; v případě vlastnictví komunikace některou městskou částí – souhlas a podmínky příslušné městské části).

11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Předepsané formuláře nejsou stanoveny. Pro usnadnění je zpracován formulář žádosti, který je k dispozici na odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 nebo www.praha22.cz.

12. Jaké jsou v této životní situaci správní a jiné poplatky a jak je máte uhradit

Za povolení připojení sousední nemovitosti na silnici II. třídy, silnici III. třídy nebo na místní komunikaci se vybírá správní poplatek 500 Kč, za povolení připojení sousední nemovitosti na odpočívku dálnice nebo na silnici I. třídy se vybírá správní poplatek 1 000 Kč.

Poplatek lze uhradit v hotovosti přímo na odboru životního prostředí a dopravy nebo po vygenerování VS převodem na účet MČ Praha 22.

13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Pokud nelze vydat rozhodnutí bezodkladně, rozhodne silniční správní úřad do 30 dnů od zahájení řízení. Ve zvláště složitých případech do 60 dnů od podání žádosti.

14. Kteří jsou další účastníci (dotčení) postupu

Účastníkem řízení o povolení připojení je kromě žadatele také vlastník (správce) dotčené pozemní komunikace, dotčeným správním úřadem je příslušný orgán Policie České republiky.

15. Jaké další činnosti jsou po vás jako žadateli požadovány

Další činnosti nejsou stanoveny.

16. Můžete využít tuto elektronickou službu

Tuto situaci je možné řešit zasláním elektronickou poštou při doložení všech náležitostí specifikovaných v bodě 10.

17. Podle kterého právního předpisu se postupuje

13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

104/1997 Sb., vyhláška MD, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích

18. Jaké jsou související předpisy

-

19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Proti rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání se podává ke správnímu úřadu, který rozhodnutí vydal, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. O odvolání následně rozhodne odvolací správní orgán.

20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení předepsaných povinností

Neoprávněné zřízení, pozměnění nebo zrušení připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici nebo místní komunikaci fyzickou osobou, právnickou nebo podnikající fyzickou osobou je přestupkem, za který lze uložit pokutu do 300 000 Kč.

21. Nejčastější dotazy veřejnosti na toto téma a odpovědi na ně

-

22. Potřebujete se k věci dozvědět víc? Na koho se obrátit.

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22

23. Příslušné informace můžete získat také z jiných zdrojů nebo v jiné formě

Webové stránky Ministerstva dopravy

24. Související životní situace a návody, jak je řešit

-

25. Za správnost návodu odpovídá

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22

26. Za správnost návodu odpovídá pan/paní

Jitka Zákorová

27. Návod je zpracován podle právního stavu ke dni

01. 02. 2020

28. Kdy byl návod naposledy aktualizován nebo byla ověřena jeho správnost

01. 02. 2020

29. Datum konce platnosti návodu

Konec platnosti návodu není stanoven.

30. Případná upřesnění a poznámky k řešení dané životní situace