

Zápis z jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22

č. 2 - konané dne 24. 4. 2023

Místo konání: prostor Muzea Uhříněves

Zahájení jednání: 17:02 hod.

Ukončení zasedání: 18:49 hod.

Přítomni: Ing. arch. Stanislav Běhal, Ing. arch. Jiří Hejda, Petr Horák, Ing. Martin Langmajer, MBA, Petr Lejnar, Lina Procházková, Martin Sazma, Ing. Jaroslav Straka, Ing. Szlachta Robert, Bc.

Omluveni: -

Hosté: veřejnost

Jednání zahájil předseda komise Ing. arch. Stanislav Běhal (dále jen předseda) přivítáním členů a potvrdil přítomnost nadpolovičního počtu členů (9) Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 (KVáÚP), tím prohlásil jednání KVáÚP usnášeníschopné.

Zahájení jednání a schválení programu.

Návrh programu:

1. Představení upravené studie záměru Fisolta (zástavba u Normy a parkoviště v majetku obce MČ Praha 22 k tomu přiléhající- parcely 1049/1,1049/9, 1049/10, 1049/11) – předkladatel basepoint s.r.o.
2. Představení upravené Studie bytového domu Uhříněves na p.č. 1044,1045 a 1046/1 u nádraží –předkladatel Natland Real Estate a.s.
3. Náměty na úpravy územního plánu v MČ Praha 22 u Horácké stezky na p.č. 1900/245,1900/162,1900/39,1900/57,1900/62,1900/99,1900/8,1900/56,1900/166,1900/165,1900/161,1900/160,1900/58,1907/11,1907/19,1907/8,1907/3,1907/2,1907/10,1907/9,1907/7,1907/4,1907/18,1907/5,1900/37,1900/38,1900/51,1900/52,1937/8,1937/7,1937/61937/42,1937/41,1937/40,1937/39,1937/1
4. ZŠ Romance – informativní bod.

Program jednání:

Komise Výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 schválila program.

Hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise Výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 schválila přítomnost veřejnosti během projednávání bodu programu č.1-3.

Hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

k bodu 1)

Návrh usnesení:

Komise VaÚP nesouhlasí s prezentovanou studií, a to zejména z důvodu vysokého podílu bytové funkce. Komise VaÚP doporučuje Radě MČ definovat potřeby MČ, na základě kterých by Rada MČ mohla jednat s investorem o specifikování funkcí, které by na pozemcích p.č. 1049/1; 1049/9; 1049/10; 1049/11 měly vzniknout.

Hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

k bodu 2)

Návrh usnesení:

Komise VaÚP souhlasí s prezentovanou studií.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

k bodu 3)

Návrh usnesení:

Komise VaÚP souhlasí s navrženými úpravami ÚP a doporučuje zadat zpracování zastavovací studii území pro větší plochu VV.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Předseda komise poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání KVaÚP v 18:49 h.