

S.H.S
ARCHITEKT



MATEŘSKÁ ŠKOLA V BYTOVKÁCH
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE 01/2019



OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- A.1 Území
- A.2 Investor
- A.3 Zpracovatel dokumentace
- A.4 Autorský kolektiv

B) POPIS ŘEŠENÍ

- B.1 Lokalizace záměru
- B.2 Předmět záměru
- B.3 Soulad záměru s ÚPn HMP a Metropolitním plánem
- B.4 Urbanistické řešení
- B.5 Funkční a provozní řešení
- B.6 Architektonické a technické řešení
- B.7 Řešení pobytové zahrady s dětskými hřišti

C) POUŽITÉ PODKLADY

- C.1 Zadávací podmínky – Městská část Praha 22
- C.2 UPn HMP + Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území HMP
- C.3 Veřejně dostupné mapové podklady
- C.4 Podklady k inženýrským sítím + doplnění zadání
- C.5 Návštěva místa a fotodokumentace – SHS architekti s.r.o.

VÝKRESOVÁ ČÁST

001	SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY	1: 15000
002	ÚZEMNÍ PLÁN HMP	1: 1500
003	METROPOLITNÍ PLÁN HMP	1: 1500
004	LETECKÁ MAPA	1: 1000
005	KATASTRÁLNÍ MAPA	1: 1000
006	FOTOGRAFIE ÚZEMÍ	-
007	SITUACE ARCHITEKTONICKÁ	1: 500
008	PŮDORYS 1NP – HLAVNÍ BUDOVA	1:200
009	PŮDORYS 2NP – HLAVNÍ BUDOVA	1:200
010	PŮDORYSY – VEDLEJŠÍ BUDOVA	1:200
011	ŘEZY	1:200
012	POHLEDY – HLAVNÍ BUDOVA	1:200
013	POHLEDY – VEDLEJŠÍ BUDOVA	1:200
	VIZUALIZACE, HMOTOVÝ MODEL	6 listů

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJEA.1 - Území

NÁZEV:	MATEŘSKÁ ŠKOLA V BYTOVKÁCH
MÍSTO :	Uhřetěves, Praha 22
POZEMEK :	k.ú. Uhřetěves 773425 - pozemek p.č. 1647/9, 1647/7, 1647/6, 1647/5, 1646/29 a 1646/21
STUPEŇ DOKUMENTACE	Architektonický koncept / studie
DATUM :	leden 2019

A.2 - Investor

NÁZEV :	Městská část Praha 22 zastoupená starostou Vojtěchem Zelenkou
ADRESA :	Nové náměstí 1250 104 00, Praha 114

A.3– Zpracovatel

NÁZEV :	S.H.S architekti s.r.o.
ADRESA :	Osadní 35, 170 00, Praha 7
KONTATKNÍ OSOBA:	Ing. arch. Lukáš Holub, jednatel
MOB :	603 802 857
MOB OFFICE :	734 751 522

IČO :	26 47 94 78
DIČ :	CZ 26 47 94 78
E.MAIL :	shsarch@shsarch.cz

A.4 – Autorský kolektiv

AUTOŘI :	Ing. arch. Vladimíra Holubová, ing. arch. Lukáš Holub Ing. arch. Michal Babák, ing. arch. Lubor Sladký
----------	---

B. POPIS ŘEŠENÍ

B.1 LOKALIZACE ZÁMĚRU
Řešená lokalita se nachází na východním okraji hlavního města Prahy, přibližně v těžišti katastru městské části Praha 22 – Uhříněves.
Z jihozápadní strany je lokalita komunikačně ohraničena státní silnicí vedoucí z Prahy do Kostelce nad Černými lesy, ze které je veden hlavní komunikační přístup do lokality . Řešené území přiléhá této komunikaci ze severovýchodní strany a je tvořeno stávající zástavbou rozmanitého charakteru a prostorového uspořádání.
Ze severozápadu k území přiléhá komunikace V Bytovkách, ze severovýchodu navazuje zástavba rodinnými domy, jihovýchodní hranu pak tvoří komplex školských objektů.
Celé území je na jihovýchodní hranici lemováno přírodní památkou Oborou v Uhříněvsi, která vznikla z bývalé bažantnice a rozkládá se bezmála na ploše 35 ha..

B.2 PŘEDMĚT ZÁMĚRU
Předmětem architektonické studie je návrh umístění a definování prostorového, funkčního a estetického řešení novostavby mateřské školy na pozemcích p.č. 1647/9, 1647/7, 1647/6, 1647/5, 1646/29 a 1646/21 v katastrálním území městské části Praha 2 - Uhříněves ve funkční plochách OB a VV, včetně urbanistické návaznosti na zástavbu činžovními a rodinnými domy a školskými objekty.
Pozemky jako celek tvoří v půdorysném průmětu tvar písmene „L“, jehož podélná osa je vedena severozápadním směrem a příčná osa směrem severovýchodním. V průsečíku těchto os se nachází objekt Základní umělecké školy Lyra ZUŠ).
V rámci parcely 1647/5 (pozemek přiléhající objektu ZUŠ) byla investorem vymezena na mapovém podkladu využitelná plocha pro stavební záměr v její severozápadní a jihovýchodní části.
Celkový layout pozemků je svým severozápadním koncem zapsán do vnitrobloku tvaru „C“ tvořeného třemi činžovními domy. Jeho severovýchodní konce se rozprostírá na volném prostranství vedle výše uvedené ZUŠ, které je v současné době částečně využíváno jako dětské hřiště pro potřeby dočasné MŠ.

B.3 SOULAD ZÁMĚRU S PLATNÝM ÚPN HMP A METROPOLITNÍM PLÁNEM

ÚPN HMP
Z hlediska platného ÚPn HMP jsou pozemky, které jsou předmětem záměru investora rozloženy do dvou funkčních ploch. Pozemky p.č. 1647/9, 1647/7, 1647/6 a 1647/5 se nacházejí ve funkční ploše VV – Plochy veřejného vybavení. U těchto ploch platí, že zde musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociálních služeb. Hlavní a přípustné využití musí mít převažující podíl z celkové kapacity plochy.
Pozemky p.č. 1646/29 a 1646/21 se nacházejí ve funkční ploše OB – Plochy obytné. Tato plocha nemá stanoven koeficient míry využití, tzn. Že se jedná o stabilizované zastavitelné území, které je tvořeno souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, kde územní plán nepředpokládá významný stavební rozvoj. Přípustnost záměru posoudí vždy stavební úřad ve srovnání s charakterem plochy s jednotnou strukturou a výškovou hladinou uvnitř níž se posuzovaný záměr nachází.

METROPOLITNÍ PLÁN
Z hlediska Metropolitního plánu, který je budoucí verzí platného ÚPn HMP, je řešené území charakterizováno jako stavební obytné, zastavitelné s heterogenní strukturou a stabilizované. Výškový index je stanoven na 4 podlaží . Zastavitelná stabilizovaná plocha je MP definována jako část zastavitelného území s ustáleným charakterem, ve které se nepředpokládá výrazná změna struktury veřejných prostranství a zástavby. V zastavitelné stabilizované ploše nejsou vyloučeny dílčí změny, vždy je však nutné přihlídnout ke stávajícímu charakteru území. Stanovené individuální regulativy pro danou lokalitu jsou index stabilizované části 0,31 a index návrhový 0,54.

Náš návrh zástavby v předmětné ploše požadovanou konfiguraci, jak z hlediska ÚPn HMP tak z pohledu MP z důvodu územní srozumitelnosti a logické prostorové a funkční návaznosti na celou přilehlou aglomeraci splňuje.

B.4 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
Navržená mateřská škola byla na základě stavebního programu investora a konfiguraci místních podmínek našim návrhem rozčleněna do dvou samostatných objektů nacházejících se na společném oploceném pozemku. Návrh akceptuje veškeré požadavky zadaného stavebního programu včetně jeho předpokládaných modifikací. Řešení rozdělení stavebního programu do dvou samostatných objektů umožňuje investorovi v budoucnu bezproblémové majetkové a funkční rozdělení komplexu bez nutnosti dodatečných provozních úprav. Oba dva objekty jsou navrženy jako dvoupodlažní s bezbariérovým přístupem do jednotlivých podlaží.

Hlavní budova je umístěna na pozemku ve funkční ploše OB, v místě otevření prostoru „vnitrobloku“ tvořeného stávajícími činžovnými domy. Orientace podélné osy tří objemů s hernami ve dvou podlažích je ve směru JZ-SV, komunikační vnitřní páteř objektu pak ve směru SZ-JV. Půdorysný průmět hmoty, tvořící obrácené písmeno „E“ je do vnitrobloku osazen asymetricky z důvodu vymezení pozemku investora a zároveň je tento posun využit k oddálení hlavní herní plochy od oken bytů protilehlého domu.

Vedlejší budova je umístěna na pozemku ve funkční ploše VV, v hmotové návaznosti na stávající objekt ZUŠ. Orientace podélné osy dvou objemů dvoupodlažních heren je ve směru JZ-SV, komunikační vnitřní páteř objektu pak ve směru SZ-JV. Půdorysný průmět hmoty, tvoří písmeno „T“. Budova má hlavní herní plochu orientovanou mezi objekt ZUŠ a samotnou budovu tak, aby došlo k minimalizaci negativních hlukových vlivů na sousední vilovou zástavbu přiléhající objektu z východu.

B.5 FUNKČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ
Hlavní budova MŠ je navržena jako dvoupodlažní šestitřídni pro 4x 28 a 2 x 14 dětí. Budova má jeden samostatný hlavní vstup. Ve směru komunikační osy se jedná o pětitrakt, kde každý trakt slouží určenému účelu. V prostoru pomyslného čtvrtého traktu je umožněn na úrovni přízemí průchod do venkovního prostoru kolmo na hlavní chodbu. V hlvní budově je uvažováno s podáváním jídel ve dvou samostatných jídelnách.

Za vstupem je situováno zádveří s čekárnou rodičů. Na zádveří po levé straně chodby protínající jednotlivé trakty, v členění dle těchto traktů, navazují za sebou herna se sociálním zázemím a šatnou, komunikační jádro s přípravnou jídel, jídelní prostor, dále pak komunikační jádro s technickou místností a sociálním zázemím a opět blok herny se sociálním zázemím a šatnou.

Po pravé straně chodby je přístupný prostor popelnic, invalidní WC a výtah, následuje denní místnost pedagogů se sociálním zázemím, blok herny se sociálním zázemím a šatnou, technické zázemí a průchod do venkovních prostor směrem JZ-SV. Na konci chodby se nalézá prostor zájmové činnosti a logopedie se zázemím a z exteriérové strany přístupný sklad hraček. U vstupní části je do půdorysu přízemí z vnější části včleněn sklad zahradní techniky a nářadí (jehož pozice je v „srdci“ celého areálu), venkovní WC a venkovní sklad hraček. Nadzemní podlaží je bezbariérově přístupné výtahem umístěným v chodbě za zádveřím nebo po dvou dvojramenných schodištích. Pod podestami schodišť jsou umístěny z vnější strany přístupné sklady hraček pro herní plochu přiléhající objektu ze západu. Celkem jsou v přízemí budovy umístěny 4 sklady hraček a 2 venkovní WC rovnoměrně k přilehlým hracím plochám.

2.NP je z hlediska členění objektu řešeno obdobně jako 1.NP. Na levé straně komunikační osy dochází pouze v komunikačních jádrech k dispozičním změnám, kdy je prostor přípravný jídel nahrazen sociálním zázemím se šatnou pedagogů a u severního komunikačního jádra je sociální zázemí včetně průchodu do venkovního prostoru nahrazeno prostorem pro zájmovou činnost. Přípravná jídel je propojena s prostorem jídelny ve 2.NP jídelním výtahem určeným pro servírovací vozíky. Z velkých heren je umožněn požární únik stavebně uzavřeným točitým schodištěm do prostoru herny v 1NP v návaznosti na venkovní prostor. Na pravé straně chodby je umístěn prostor pro zájmovou činnost, denní místnost pedagogů , WC a sklad, následuje herna, WC a blok kancelářských místností – spisovna, hospodářka, zástupkyně a ředitelka.

Vedlejší budova MŠ je navržena jako dvoupodlažní čtyřtřídní pro 4x 28 dětí. Budova má jeden samostatný vstup. Ve vedlejší budově je uvažováno se servírováním jídel v prostorách heren.

Ve směru komunikační osy od vstupu jsou na úrovni přízemí navrženy po levé straně místnost technického zázemí s úklidovou místností a blok herny se sociálním zázemím a šatnou pro děti a zázemí pedagoga. V čele chodby je umístěn vstup do přípravný jídel a výtah umožňující bezbariérové propojení se 2.NP. Přípravná jídel je navržena se dvěma jídelními výtahy a samostatným sociálním zázemím pro personál gastru. Pravá strana chodby je řešena obdobně s blokem herny a navazujících provozních místností. U vstupu je řešeno sociální zázemí pro venkovní aktivity a venkovní a vnitřní skladovací prostor. Chodba je navržena jako rozšířený prostor s vloženým přímým dvouramenným schodištěm, po kterém je zpřístupněno 2.NP objektu. Z velkých heren je umožněn požární únik stavebně uzavřeným točitým schodištěm do prostoru herny v 1NP v návaznosti na venkovní prostor.

Patro objektu má v základním schématu totožnou dispozici s přízemím, tzn. Jsou zde na levé a pravé straně chodby umístěny 2 provozní bloky – herna, sociální zázemí a šatna dětí a sociální zázemí pedagoga. V místě přípravný na konci chodby je navržen prostor určený pro zájmovou činnost (výtvarná výchova), nad vstupem je umístěna šatna pro pedagogy se sociálním zázemím a denní místnost.

Celý areál mateřské školky je půdorysně vymezen a ohraničen oplocením. Vstup do areálu je umožněn ze jihozápadu v návaznosti na parkoviště v ulici Vachkova a ze severozápadní strany ze slepé ulice/ parkoviště před činžovním domem . Do prostoru zahrady je umožněn vjezd vedle jihozápadního vstupu. Vstup do areálu bude umožněn pouze přímým účastníkům předškolní výchovy a jejich zástupcům.

B.6 ARCHITEKTONICKÉ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Budova je navržena jako zděná, se železobetonovými stropy. Hmotově se hlavní objekt skládá ze tří hmot - pavilonů, jejichž náplní jsou především herní a pobytové místnosti se zázemím a ze dvou hmot - krčků, tyto pavilony propojujících, ve kterých jsou provozními místnostmi a komunikační jádra.

Tato diverzifikace provozů v půdorysném schématu je v hmotovém řešení podpořena stoupající hmotou pavilonů směrem do prostoru zahrady, do kterého jsou pavilony orientovány. Odlišnost je podpořena i materiálovým řešením fasád, kdy objemy pavilonů jsou obloženy dřevěným rastrem ze svislých prvků – thermowood jasan a objemy krčků jsou navrženy v krémově světlé omítce.

Prosklené stěny v přízemích pavilonů umožňují přímý výstup z heren do volného prostoru zahrady jako druhý směr úniku v případě požáru. Stínění oken pavilonů v době přímého slunečního svitu je navrženo jak členěním fasádního dřevěného rastru, tak vnějšími žaluziemi osazenými na jednotlivých oknech, jejichž spuštěním je možno také výhodně stmívat prostor heren v době poledního klidu dětí.

Předpokladem návrhu je založení objektu na betonových pasech, umístěných pod nosnými zdmi. Obvodové konstrukce budou tvořeny nosným keramickým zdivem, na vnější straně doplněným tepelnou izolací z minerálních vláken a zavěšeným obkladem na roštu. Střecha je navržena jako zelená s extenzivní zelení, plochá nebo pultová s odvodněním vnitřními vtoky.

Objekty budou připojeny na inženýrské sítě (vodovod, plyn, splašková kanalizace, elektro) vedoucích podél jihozápadní respektive severovýchodní strany řešeného území. Objekt bude vytápěn plynovým kotlem s ohřevem TUV a zásobníky teplé vody, umístěnými spolu s kotlem v technických místnostech objektů mateřské školy.

B.7 ŘEŠENÍ POBYTOVÉ ZAHRADY S DĚTSKÝMI HŘIŠTI

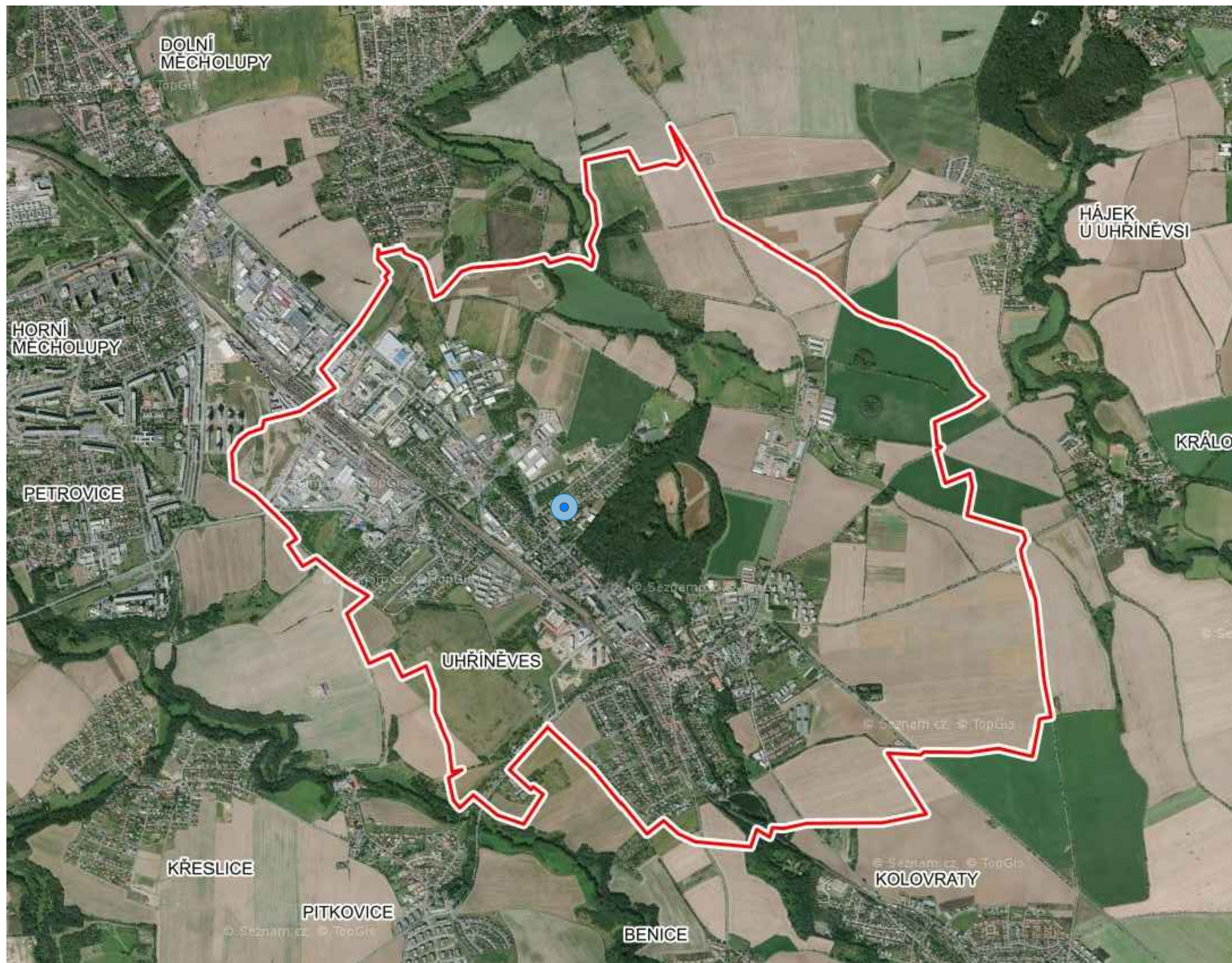
Zahrada v rámci areálu mateřské školy je rozdělena páteří pěší a obslužnou komunikací na 2 části, přiléhající vždy danému objektu. Tyto části jsou rozděleny na tři, respektive 2 zóny a konvenují s hmotovým řešením objektů a jejich osazením do pozemku. Každá ze tříd může využívat „svou“ prostorovou zónu s herními prvky, umožňující provozování odlišných aktivit jednotlivých tříd v jednom časovém úseku. V jižní části zahrady je pak umístěna centrální plocha s herními prvky a pískovištěm. Prostor všech 4 zón je propojen dlouhou dráhou pro odrážedla.

Plocha zahrady je navržena jako volná herní plocha osazená zátěžovým trávnikem, kromě dopadových bezpečnostních zón kolem dětských herních sestav a prvků, jejichž provedení je předpokládáno ze speciálních sportovních směsí nebo jako plocha s práným kačírkiem normové frakce. U částí fasád kde je předpokládán pohyb dětí z objektů do zahrady jsou navrženy zpevněné plochy z velkoformátové betonové dlažby. Přejechod ze zahrady do vnitřních prostor objektu je navržen jako bezbariérový.

Hřiště a herní prvky školky jsou předpokládány pro věkovou kategorii 3 – 6 let.

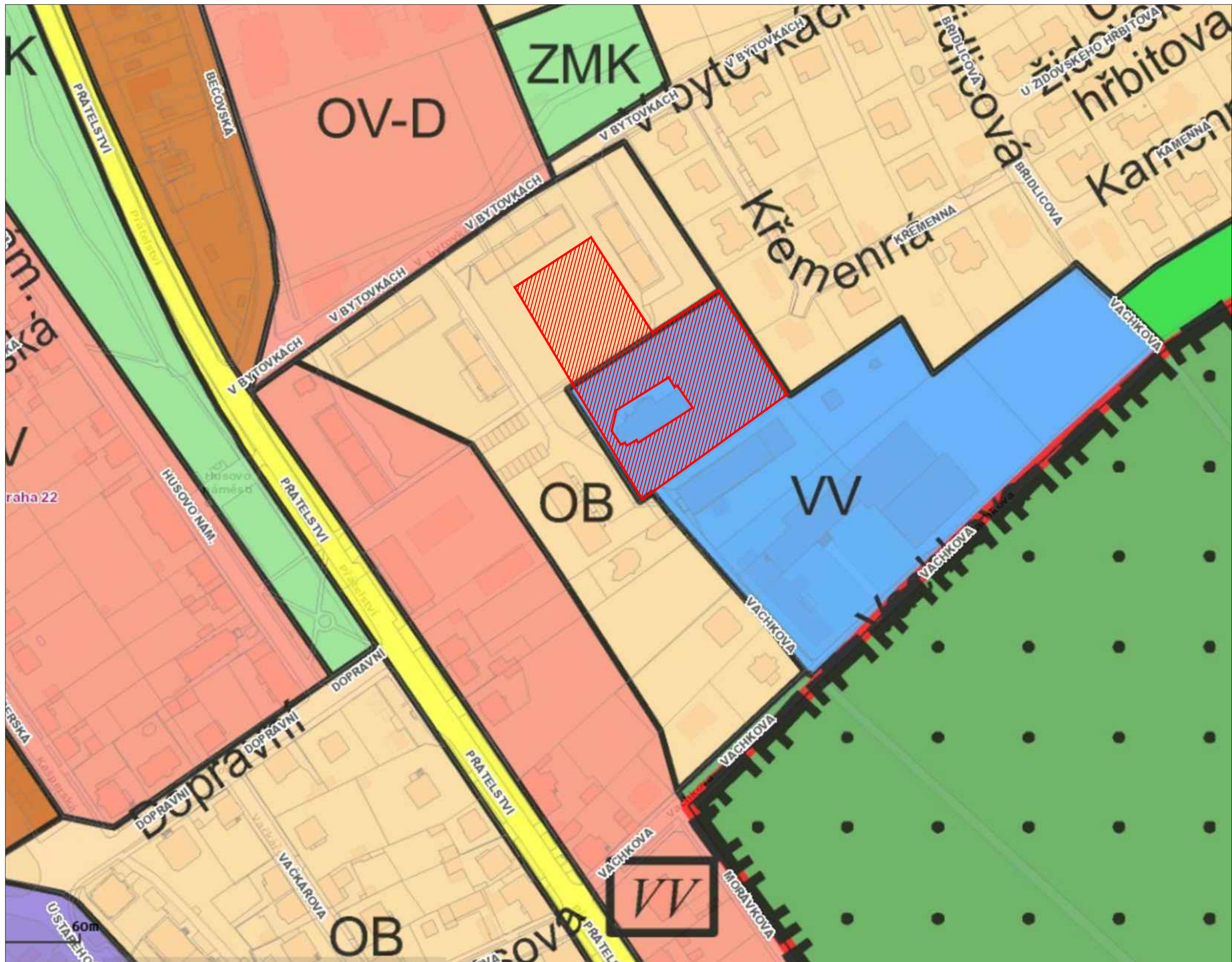
V Praze dne 29.ledna 2019

Ing. arch. Lukáš Holub



- LOKALIZACE
ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PRAHA - ČÁST OBCE
UHŘETĚVES





MATEŘSKÁ ŠKOLA

LEGENDA:

 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

OB

ČISTĚ OBYTNÉ
- mateřské školy
- mimoškolní zařízení pro
děti a mládež

VV

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- školství, vzdělávání,
sociální služby



ARCHITEKT

S.H.S.
ARCHITEKTI

S.H.S. architekti s.r.o.
Osadní 35
Praha 7

INVESTOR

PRAHA 22

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250
104 00, Praha 114

STUPEŇ:

STUDIE

DATUM:

01 / 2019

MĚŘÍTKO:

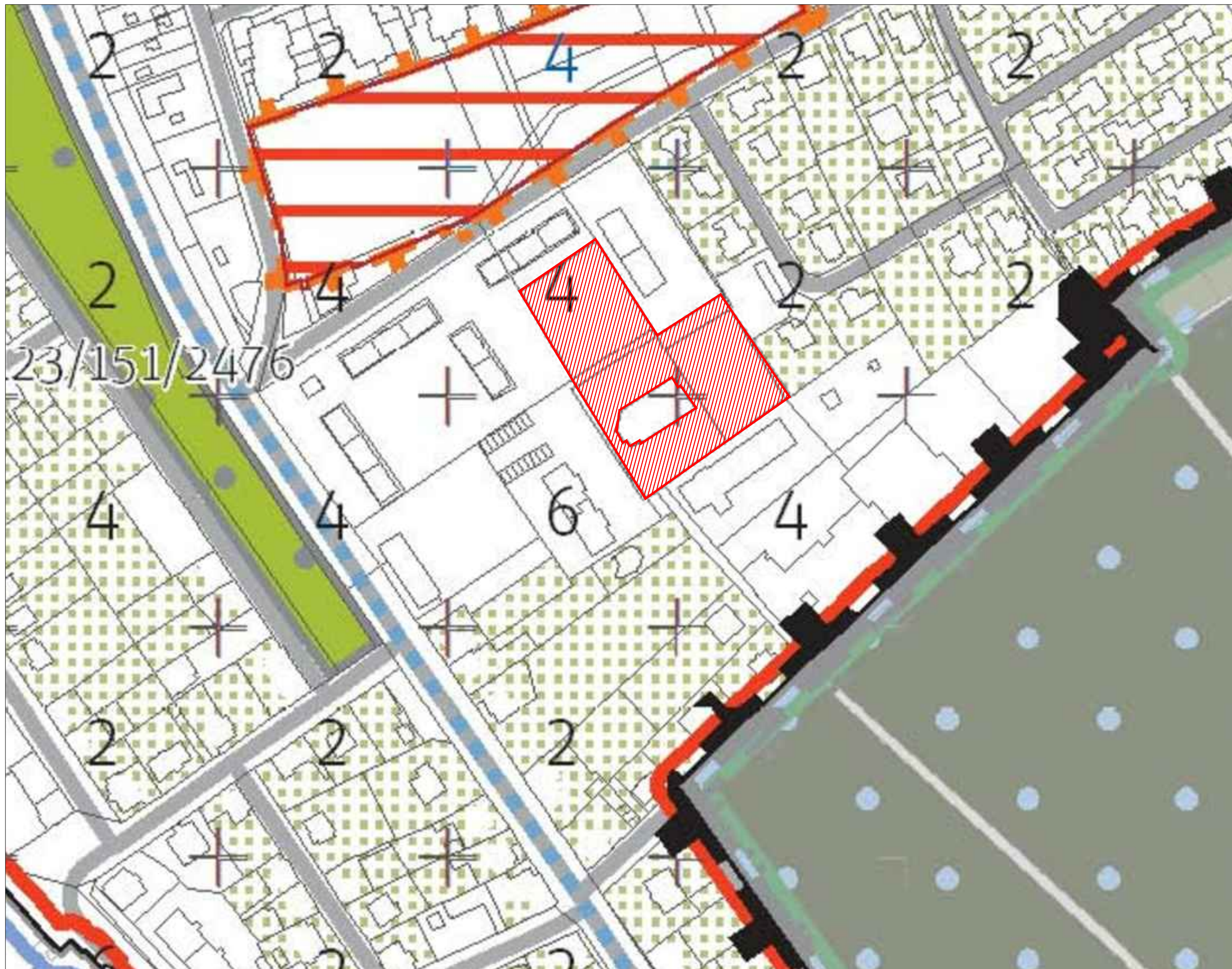
1 : 1500

NÁZEV VÝKRESU

**ÚZEMNÍ PLÁN
HMP**

ČÍSLO VÝKRESU
361 MŠPU

002



MATEŘSKÁ ŠKOLA

LEGENDA:

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

4

PODLAŽNOST



ARCHITEKT

S.H.S.
ARCHITEKTI

S.H.S architekti s.r.o.
Osadní 35
Praha 7

INVESTOR

PRAHA 22

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250
104 00, Praha 114

STUPEŇ:

STUDIE

DATUM:

01 / 2019

MĚŘÍTKO:

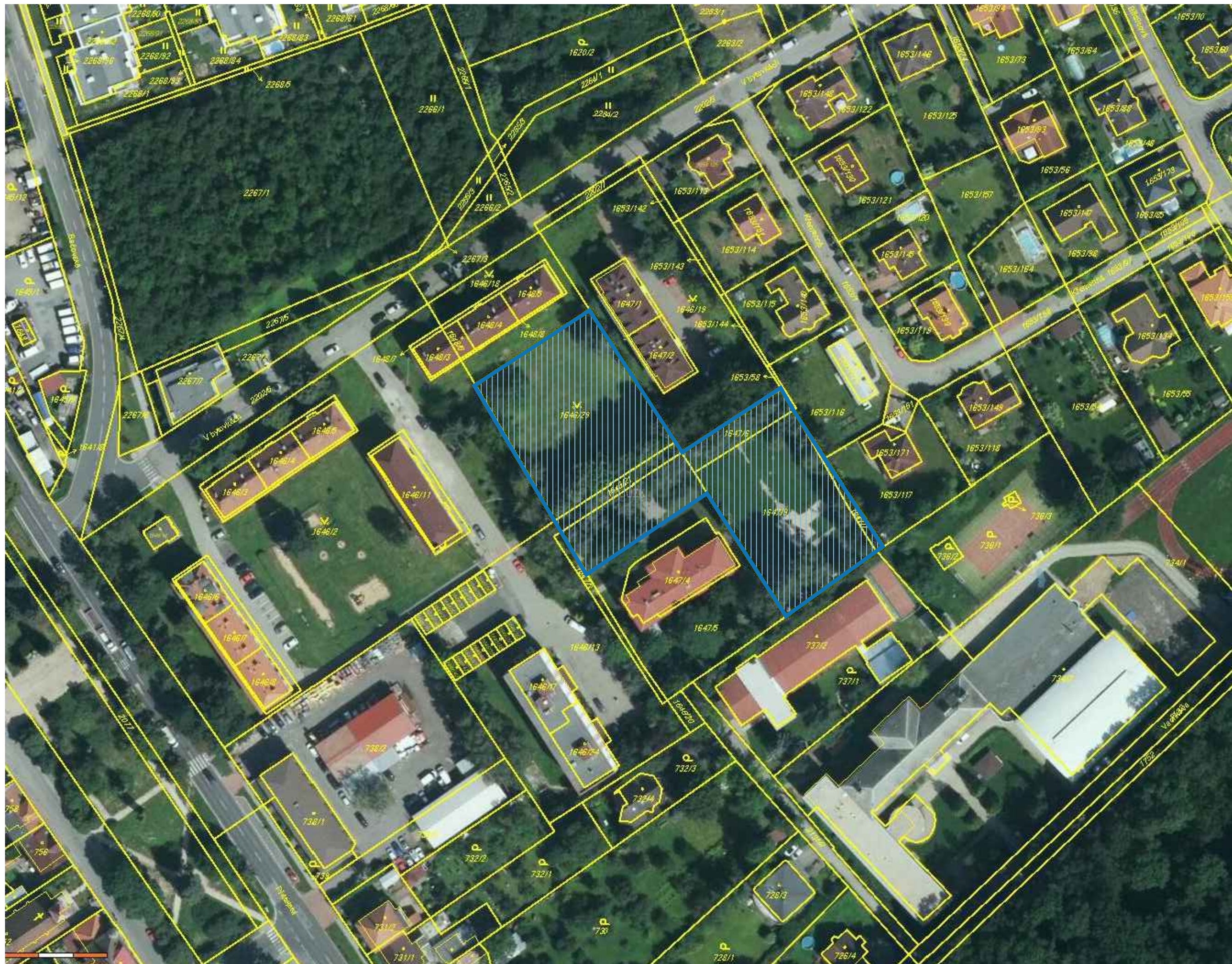
1 : 1500

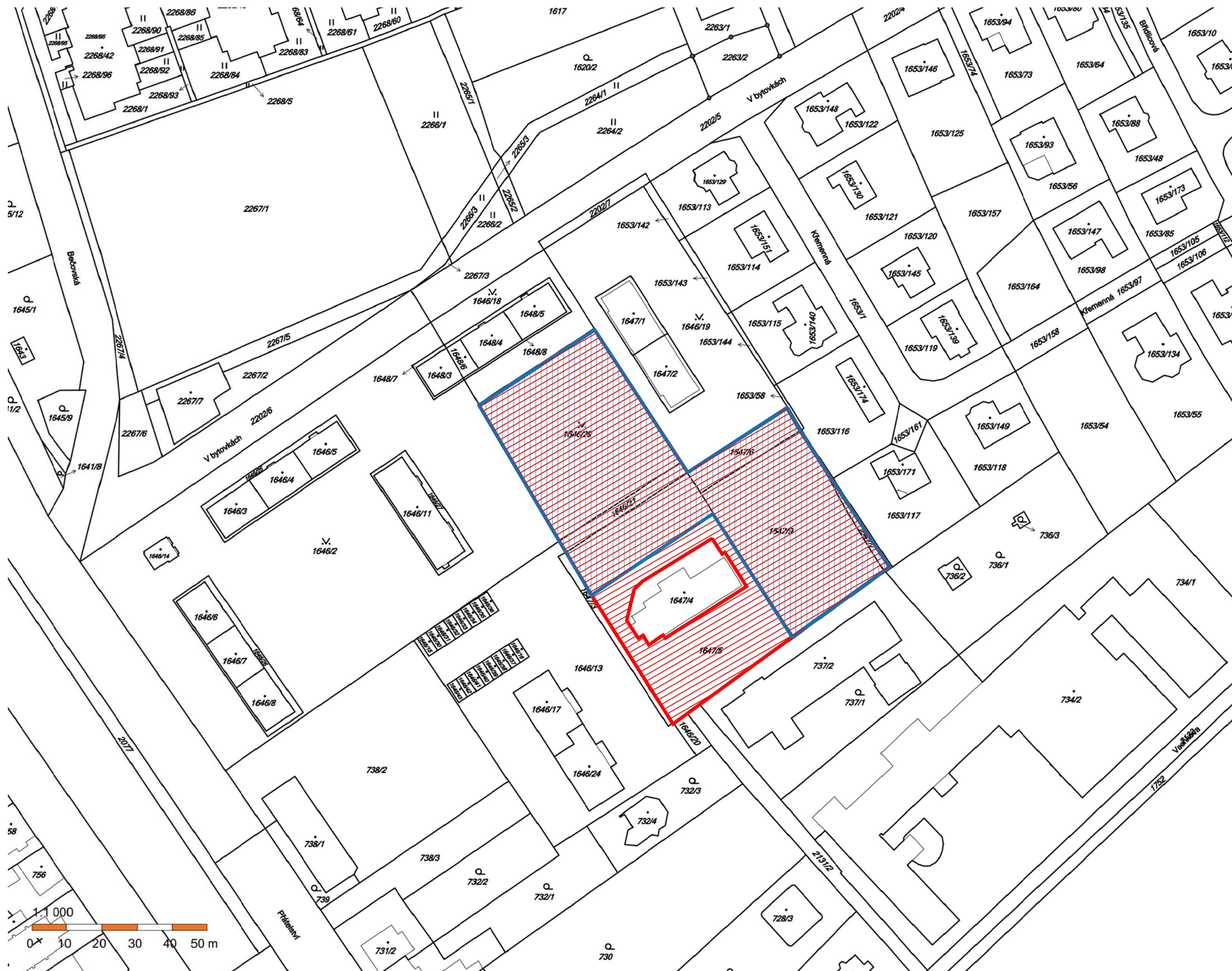
NÁZEV VÝKRESU

**METROPOLITNÍ
PLÁN HMP**

ČÍSLO VÝKRESU
361 MŠPU

003







Fotografie zájmového území ve vnitrobloku z jihovýchodu



Fotografie zájmového území ve vnitrobloku z jihozápadu



Slepá ulice lemující zájmové území ze západu



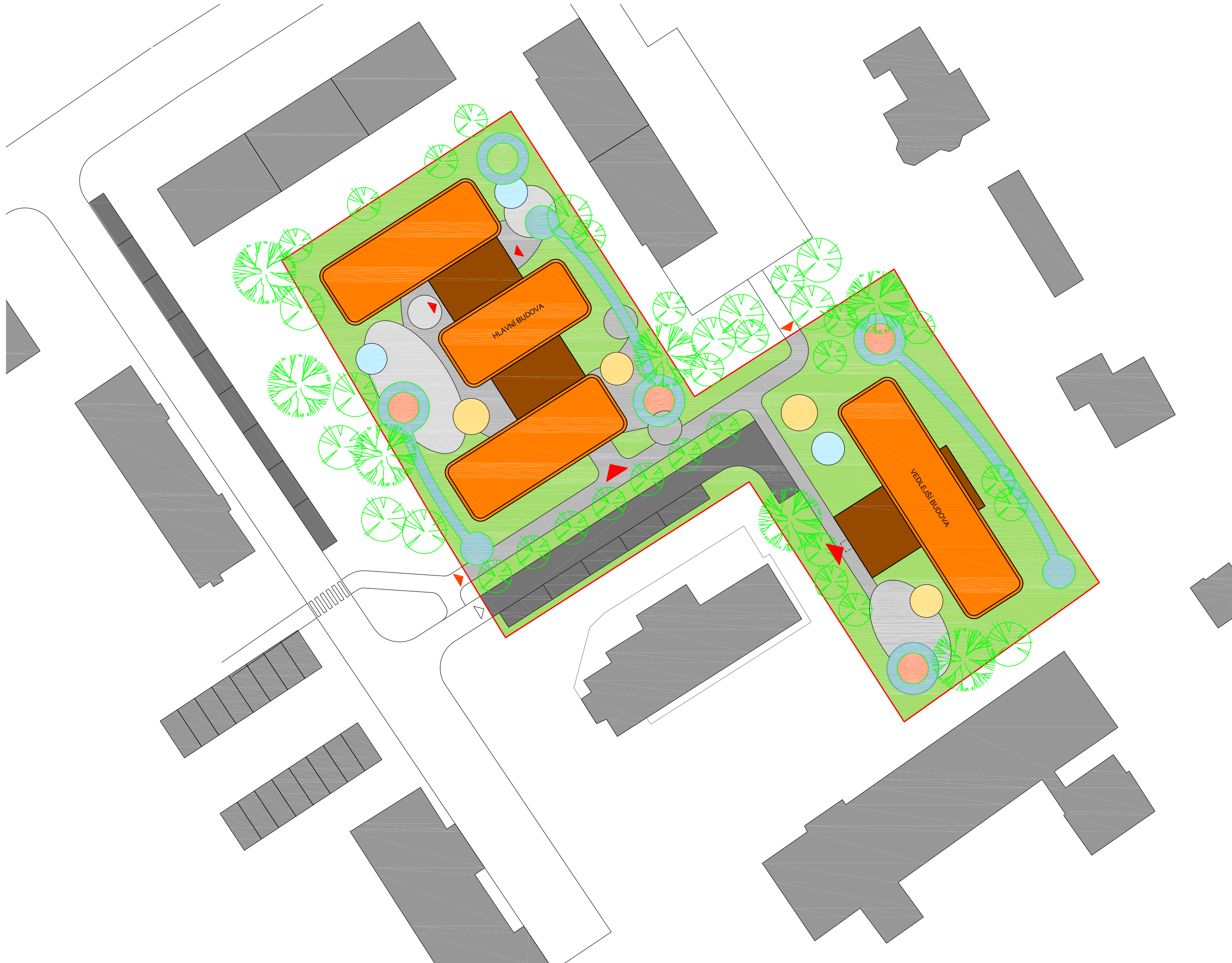
Budova ZUŠ Lyra s dočasnou MŠ



Stávající dětské hřiště na pozemku v řešeném území



Slepá ulice lemující zájmové území z východu



MATEŘSKÁ ŠKOLA

LEGENDA:

- PAVILONY MŠ
- KRČKY MŠ
- KOMUNIKACE
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- CHODNÍKY
- ZELEŇ MŠ
- PÍSKOVIŠTĚ
- DRÁHA PRO ODRAŽEDLA
- MLHOVIŠTĚ
- KAČÍRKOVÁ PLOCHA
- GUMOBETON
- OPLOCENÍ MŠ
- ▲△ VSTUPY / VJEZDY



ARCHITEKT

S.H.S.
ARCHITEKTI

S.H.S architekti s.r.o.
Osadní 35
Praha 7

INVESTOR

PRAHA 22

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250
104 00, Praha 114

STUPEŇ:

STUDIE

DATUM:

01 / 2019

MĚŘITKO:

1 : 500

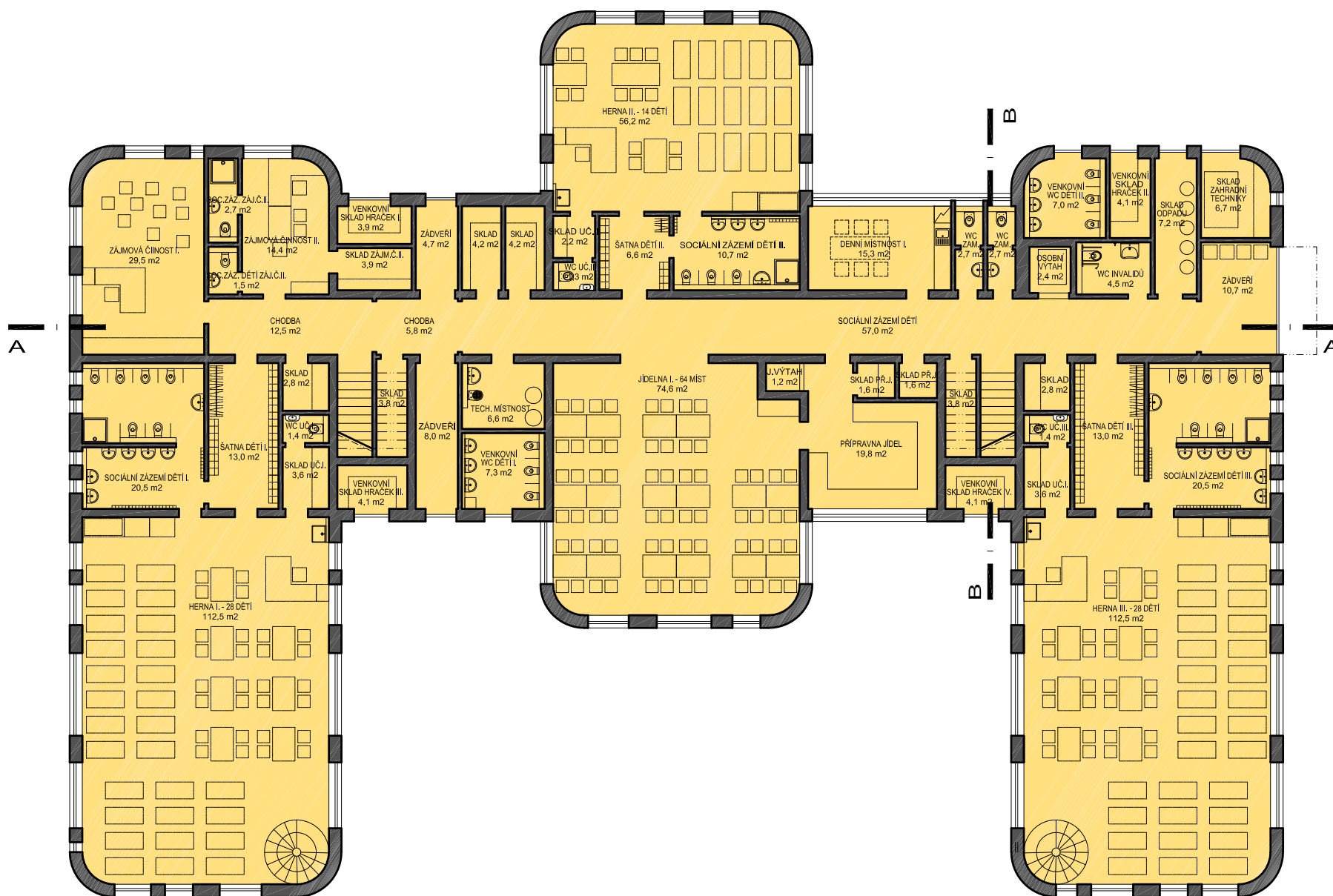
NÁZEV VÝKRESU

SITUACE

ARCHITEKTONICKÁ

ČÍSLO VÝKRESU
361 MŠPU

007



ARCHITEKT

S.H.S.
ARCHITEKTI

S.H.S architekti s.r.o.
Osadní 35
Praha 7

INVESTOR

PRAHA 22

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250
104 00, Praha 114

STUPEŇ:

STUDIE

DATUM:

01 / 2019

MĚŘÍTKO:

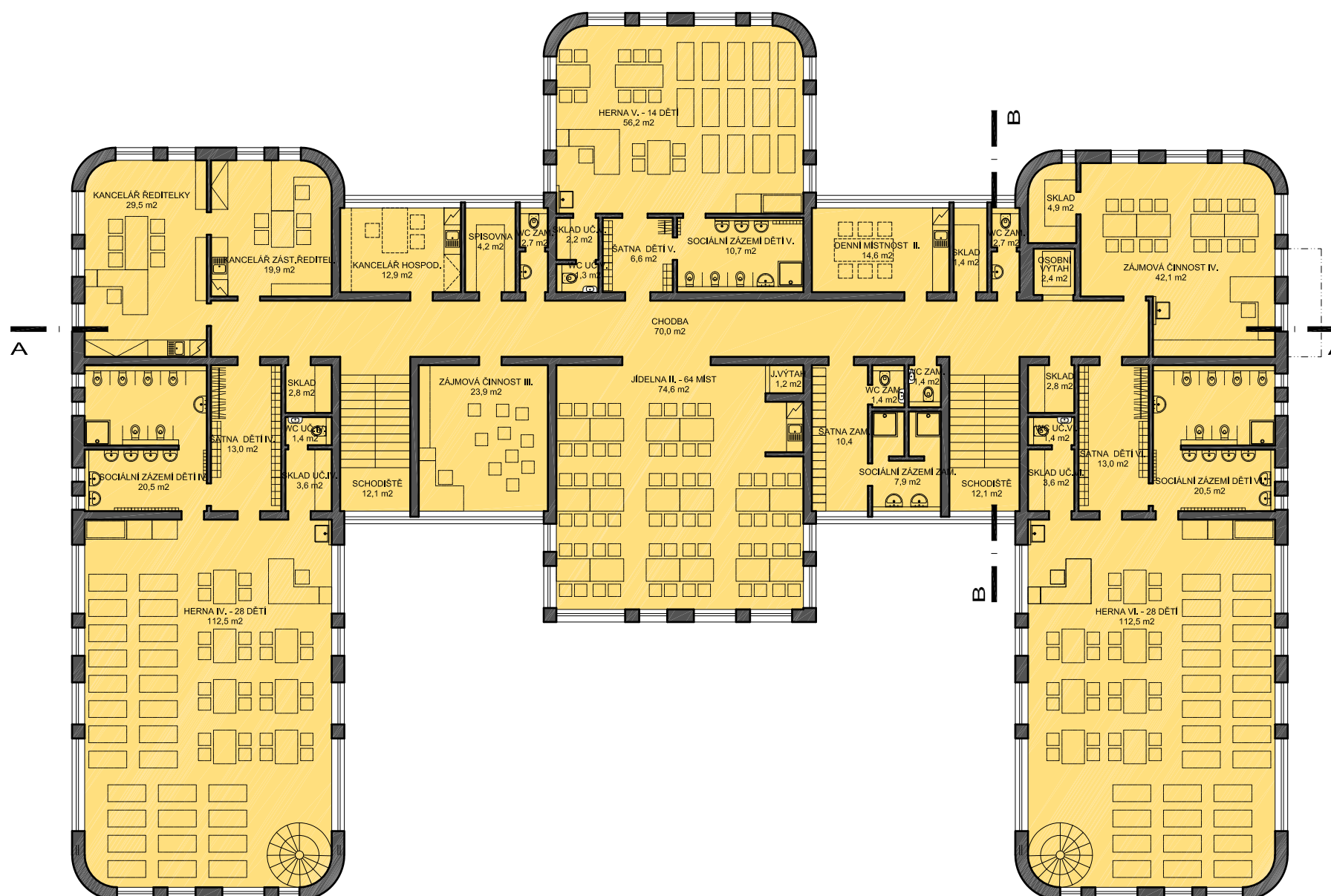
1 :200

NÁZEV VÝKRESU

PŮDORYS 1NP
HLAV. BUDOVA

ČÍSLO VÝKRESU
361 MŠPU

008



ARCHITEKT

S.H.S
ARCHITEKTI

S.H.S architekti s.r.o.
Osadní 35
Praha 7

INVESTOR

PRAHA 22

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250
104 00, Praha 114

STUPEŇ:

STUDIE

DATUM:

01 / 2019

MĚŘITKO:

1 :200

NÁZEV VÝKRESU

PŮDORYS 2NP
HLAV. BUDOVA

ČÍSLO VÝKRESU
361 MŠPU

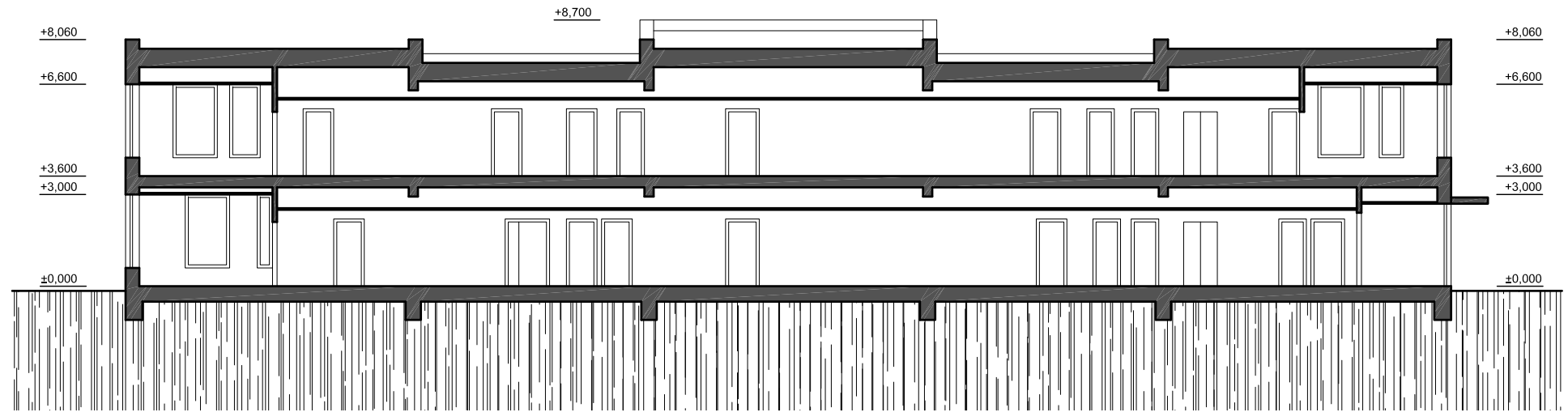
009



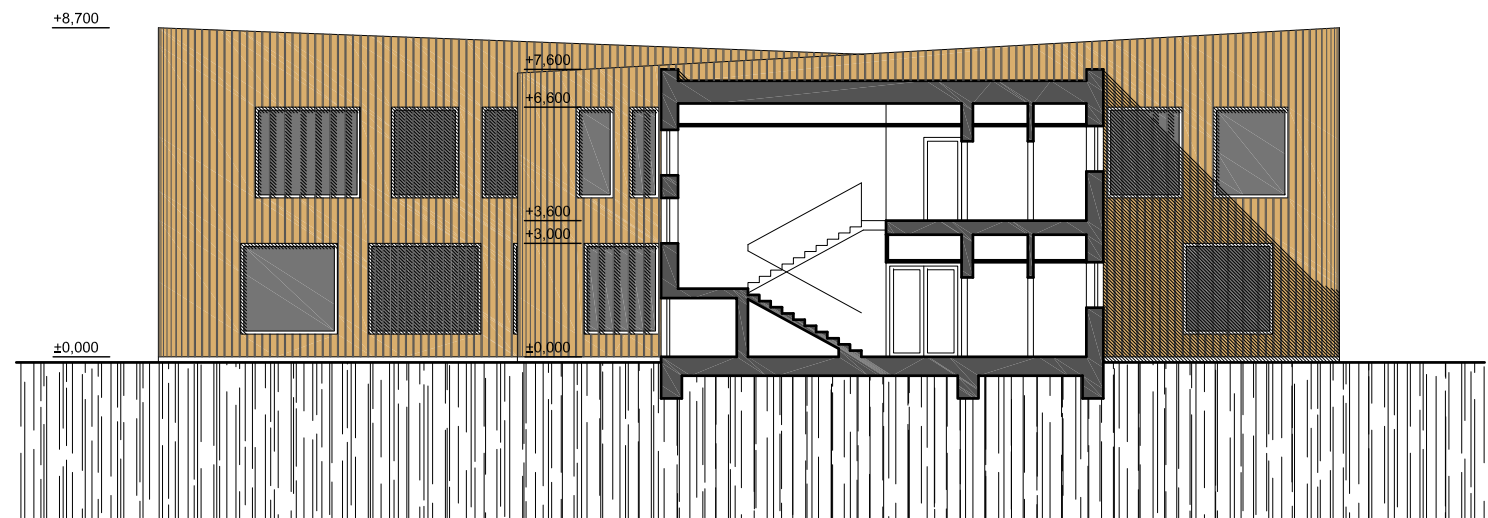
PŮDORYS 2NP



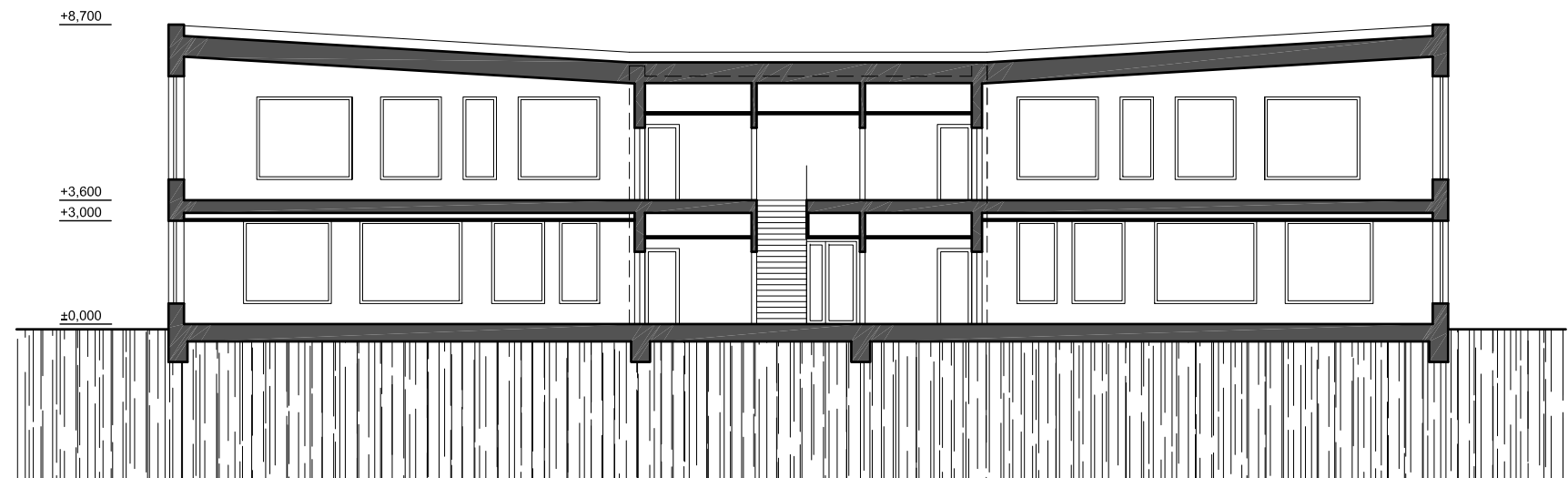
PŮDORYS 1NP



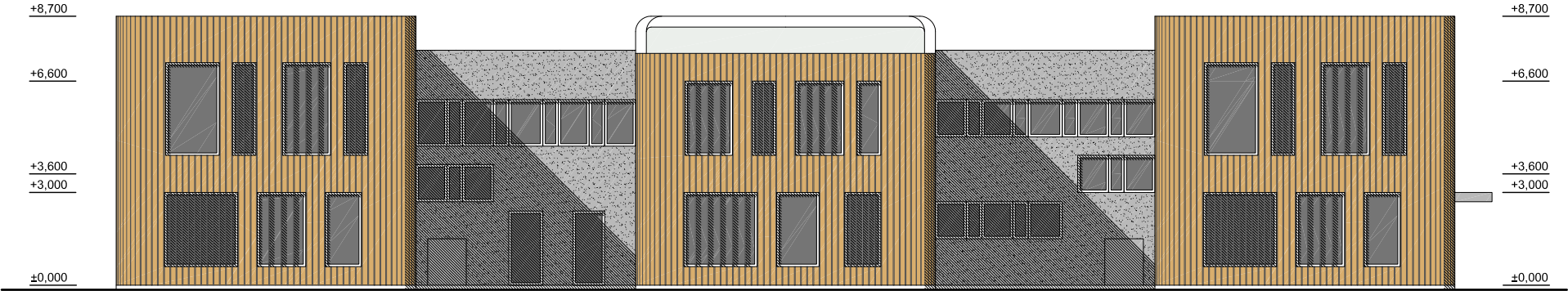
ŘEZ A



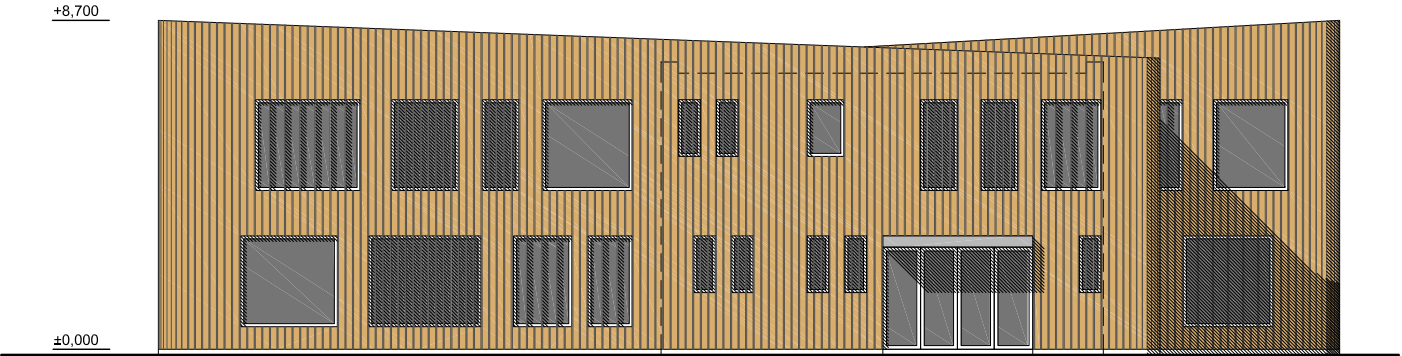
ŘEZ B



ŘEZ C



HLAVNÍ BUDOVA - POHLED JIHOZÁPADNÍ



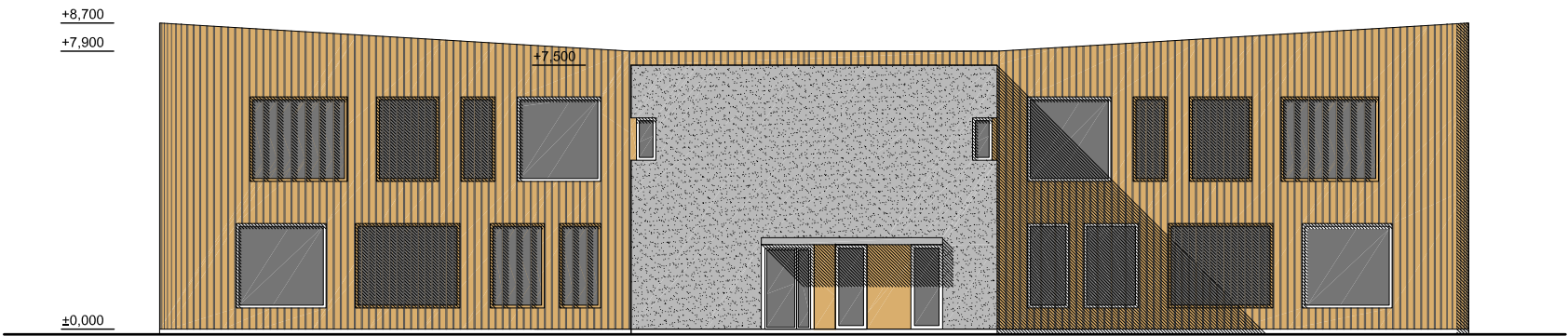
HLAVNÍ BUDOVA - POHLED JIHOVÝCHODNÍ

ARCHITEKT
S.H.S.
 ARCHITEKTI
 S.H.S architekti s.r.o.
 Osadní 35
 Praha 7

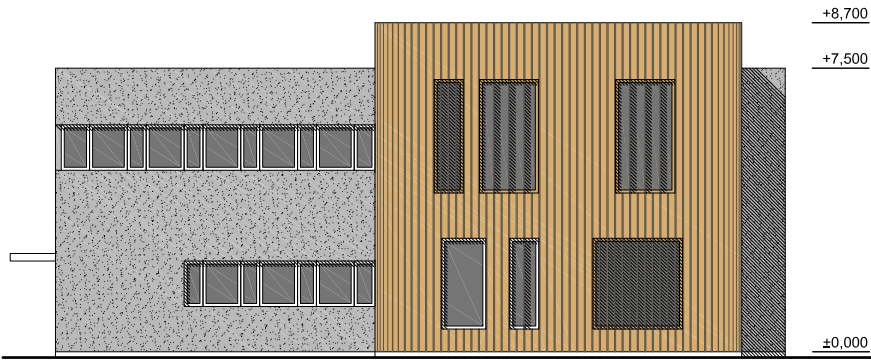
INVESTOR
PRAHA 22
 Městská část Praha 22
 Nové náměstí 1250
 104 00, Praha 114

STUPEŇ: STUDIE
 DATUM: 01 / 2019
 MĚŘITKO: 1 :200

NÁZEV VÝKRESU
**POHLEDY
 HLAV. BUDOVA**



VEDLEJŠÍ BUDOVA - POHLED JIHOZÁPADNÍ



VEDLEJŠÍ BUDOVA - POHLED JIHOVÝCHODNÍ

ARCHITEKT

S.H.S
ARCHITEKTI

S.H.S architekti s.r.o.
Osadní 35
Praha 7

INVESTOR

PRAHA 22

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250
104 00, Praha 114

STUPEŇ:

STUDIE

DATUM:

01 / 2019

MĚŘITKO:

1 :200

NÁZEV VÝKRESU

**POHLEDY
VEDL. BUDOVA**

ČÍSLO VÝKRESU

361 MŠPU





