

soupis projektových prací / popis fází projektu
projekt mateřské školy V Bytovkách
pro: MČ Uhřetěves
V Praze dne 2. 11. 2021

popis etapy	cena_Kč bez DPH	termín zhotovení
1. Příprava zakázky	19 000	6 týdnů od odsouhlasení zadání a předání podkladů
zřízení počátečních dokumentů, inventarizace projekčních prací		
specifikace požadavků klienta, stanovení cílů a očekávaného výsledku projektu		
2. Studie - návrh stavby včetně dopracování koncepce	280 000	
návrh stavby a veřejného prostoru včetně oplocení		
představa o použitých materiálech a barevnosti, vizualizace 8 - 10 ks (interiér, exteriér)		
3. sloučené řízení DÚR + DSP + získání stavebního povolení pro objekty bez přípojek	750 000	4 měsíce na vypracování hrubopisu, 2 měsíce na projednání, 2 měsíce na povolení
činnost generálního projektanta		
architektonicko - stavební řešení		
stavebně konstrukční řešení		
požárně bezpečnostní řešení		
technické profese (zdravotně technické instalace, bez zdroje vytápění, vytápění, větrání, silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika, měření a regulace...)		
průkaz energetické náročnosti budov		
4. obstaravatelská činnost - inženýring	130 000	průběžně
zajištění komunikace s příslušnými úřady a dotčenými orgány		
5. DPS	870 000	4 měsíce
prováděcí dokumentace jako podklad pro dílenské dokumentace a pro podrobný rozpočet		
6. Soupis prací a dodávek	120 000	1 měsíc
7. Autorský dozor (200 hod.)	110 000	2 roky
bez DPH	2 279 000	
DPH 21%	478 590	
celkem s DPH	2 757 590	

Práce nad rámec domluveného rozsahu, nebo dodatečné změny po odsouhlasení budou účtovány v hodinové sazbě 550 Kč / hod. bez DPH

V ceně není zahrnuto geodetické zaměření, hydrogeologický průzkum, měření radonu, dendrologie a geometrický výměr pro zápis do katastru.

Tyto služby dokážeme, po domluvě, zprostředkovat / zajistit.

Nabídka platí 1 měsíc.