

# **PŘIPOMÍNKY BUDOUCÍCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ VE VĚCI „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU, V BYTOVKÁCH, UHŘÍNĚVES, PARC. Č. 2262/1“**

V Praze dne 1. 4. 2021

## **ÚPRAVY PROJEKTU**

- Posun budovy zpět severním směrem tak, aby lícovala s bytovými domy Ekospol (myšleno, že bude dodržena uliční čára).
- Zachování a umožnění budoucího komunikačního propojení mezi ulicí U Uhříněveské obory a ulicí Lávová.
- Z jižní strany tzn. od pozemků 2262/3 a 2262/6 vše v k. ú. Uhříněves snížení objektu o jedno patro na celkově 2 nadzemní.
- Nahrazení silnice mezi 2262/3 a pozemkem 2263/2 2263/1 vše v k. ú. Uhříněves chodníkem pro pěší.
- Zachování dohody 2 parkovací místa na 1 byt.
- Upustit od plánu výstavby čističky, což v důsledku sníží plánovanou (a potřebnou) kapacitu vsakovací nádrže.
- Umístění vsakovací nádrže dostatečně daleko od hranice pozemku. V případě, že dojde trvalým podmačením k poškození plotů, budou požadovat majitelé dotčených nemovitostí nápravu.
- Umístění jímky mezi bytové domy není zrovna šťastný, uvítala bych umístění ve větší vzdálenosti od bytového domu U Uhříněveské obory 1552.
- Vyřešení přepadu zasakovací nádrže tak, aby v žádném případě při naplnění nádrže nedocházelo k výtoku vody na povrch a jejímu rozlévání.
- Vyřešit jímku tak, aby neobtěžovala zápachem, a to jak v běžném stavu, tak ani při odvážení splašků.
- Počítat s hrací plochou pro děti z objektu.

## **ÚPRAVY ZELENĚ**

- Výsadba dostatku stromů (min. 10), ze strany rodinných domů, aby se pohled na hmotu BD trochu rozbil. Konkrétní představa je taková, že by v oblasti severní části (viz příloha – červeně označená oblast X), byla vysázena směsice listnatých (např. ořechy a jedlé kaštiny) a jehličnatých stromů.
- Minimálně 4-5 stromů bude sázeno již vzrostlých.
- Výsadba méně vzrostlých ovocných stromů v oblasti označené písmenem Y, aby nedocházelo v budoucnu k přílišnému zastínění.
- V oblasti ZMK, budou zachovány všechny stromy, a ideální by bylo, kdyby i tam byla zeleň posílena.
- Zeleň mezi vjezdem do garáže a bytovým domem U Uhříněveské obory by mělo být řešit živým plotem.
- Konzultace zeleně s majiteli dotčených parcel.

**OSTATNÍ PRÁCE**

- Omezení stavebních prací během výstavby pouze na pracovní dny

**PŘÍLOHA:** Návrh zeleně