

Přechod nájmu bytu

1. Základní informace

K přechodu nájmu bytu při splnění podmínek uvedených v zákoně dochází přímo ze zákona. Odbor správy majetku ÚMČ Praha 22 tuto skutečnost posuzuje na základě předložené písemné žádosti a informací v ní uvedených, dále na základě případného místního šetření a administrativního došetření. V případě, že pronajímatel splnění podmínek k přechodu nájmu neuzná, k žádosti vyjádří záporné stanovisko a nedojde-li k vyklizení bytu, řeší tuto otázku následně soud.

2. Kdo je oprávněn v této věci jednat

Osoba, která splňuje zákonné podmínky pro přechod nájmu bytu

3. Podmínky a postup

K přechodu nájmu bytu dochází v případě úmrtí nájemce nebo opuštěním společné domácnosti za podmínek stanovených Občanským zákoníkem v platném znění, tuto skutečnost oprávněná osoba neprodleně oznámí pronajímateli.

4. Zahájení

Žadatelem je podána žádost o přechod nájmu bytu – osobně nebo do podatelny

5. Na kterém úřadu

Úřad Městské části Praha 22

6. Kde, s kým a kdy

Na úřadě MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, Praha - Uhřetěves

Odbor správy majetku, 2. patro, č. dv. 208, tel. 271071808

Kdy: v návštěvních hodinách, nebo po předchozí telefonické domluvě

7. Potřebné doklady a podklady

- žádost o přechod nájmu bytu
- osobní doklady
- v případě úmrtí nájemce jeho úmrtní list
- po odstěhování nájemce potvrzení o změně trvalého bydliště
- nájemní smlouva či jiný doklad opravňující nájemní vztah k bytu původního nájemce

8. Formuláře

Není

9. Poplatky

Žádné

10. Lhůty a termíny

V případě, že jsou řádně doloženy požadované doklady – 30 dnů. V případě dalšího administrativního došetřování je možné tuto lhůtu dle potřeby prodloužit.

11. Další účastníci

Případní svědci, pokud je nutné jejich předvolání k potvrzení pravdivosti uvedených skutečností

12. Další činnosti

-

13. Lze vyřídit elektronicky

Nelze

14. Právní předpis

Občanský zákoník v platném znění

Všechny zákony lze vyhledat na portálu veřejné správy

15. Související předpisy

-

16. Opravné prostředky

V případě, že pronajímatel neuzná přechod nájmu bytu a nedojde k vyklizení a předání bytu, rozhodne o věci příslušný soud

17. Sankce

-

18. Nejčastější dotazy

Když je nájemní smlouva jen na jednoho z manželů, kdo je nájemcem bytu?

Nájemci bytu jsou vždy oba manželé bez ohledu na to, kdo je uveden v nájemní smlouvě, spolunájemcem bytu je stává druhý z manželů automaticky sňatkem.

19. Další informace

O přechodu nájmu bytu se jedná, pokud nájemce bytu zemřel nebo byt trvale opustil.

20. Související životní situace

Změna trvalého bydliště – řeší odbor občanskosprávní ÚMČ Praha 22

21. Za správnost odpovídá

Obecně – ÚMČ Praha 22 – odbor správy majetku

22. Poslední aktualizace

7. 4. 2014