

Zápis z jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22

č. 3 - konané dne 19. 6. 2023

Místo konání: prostor Muzea Uhříněves

Zahájení jednání: 17:35 hod.

Ukončení zasedání: 18:52 hod.

Přítomni: Ing. arch. Stanislav Běhal, Ing. arch. Jiří Hejda, Petr Horák, Ing. Martin Langmajer, MBA, Lina Procházková, Martin Sazma, Ing. Jaroslav Straka

Omluveni: Petr Lejnar, Ing. Szlachta Robert, Bc.

Hosté: veřejnost

Jednání zahájil předseda komise Ing. arch. Stanislav Běhal (dále jen předseda) přivítáním členů a potvrdil přítomnost nadpolovičního počtu členů (7) Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 (KVaÚP), tím prohlásil jednání KVaÚP usnášeníschopné.

Zahájení jednání a schválení programu.

Návrh programu:

1. Představení záměru Central Group a.s.- Pitkovická, Praha 22 – Pitkovice.
Další fáze zástavby v Pitkovicích a kompenzace.
2. Představení záměru Gresin-Invest s.r.o., na pozemcích p.č. 1793/6, 1793/14, 1794/9, 2167/1, 1793/62, 1793/35 k.ú. Uhříněves – Bytový dům Blok A a Blok B

Program jednání:

Komise Výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 schválila program.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise Výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 schválila přítomnost veřejnosti během projednávání bodu programu č.1-2.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

k bodu 1)

Byla představena dokumentace záměru CG v další rozvoj v Pitkovicích. Představený záměr má celkem 265 bytů v 3+1 bytových domech a rodinné domy. K bytovým domům je 332 podzemních parkovacích stání a 46 návštěvnických na povrchu. Při ulici Penízovková je v 1.NP jednoho BD navržen komerční prostor.

Návrh nelikviduje všechny dešťové vody na svém pozemku, ale počítá s přepadem do rybníků v Pitkovickém parku, jsou zde ale navrženy retenční nádrže. Komise VaÚP byla informována o projednávání kompenzací formou podílení se firmy CG na realizaci polyfunkčního domu v Pitkovicích.

Návrh usnesení:

Komise VaÚP bere na vědomí předloženou studii a doporučuje Radě MČ vyjednat kompenzace.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

k bodu 2)

Byl prezentován záměr, který do území přináší 118 bytů. K těmto bytům je 140 parkovacích stání, všechny jsou umístěny v podzemí včetně návštěvnických stání. Bylo diskutováno souhlasné stanovisko MHMP, které v území SV-F dovoluje čistě obytnou funkci, která je dle platného územního plánu jen podmíněčně přípustná.

Návrh usnesení:

Komise VaÚP se neztotožňuje s návrhem, jelikož zastoupení bytové plochy v návrhu je 100%, přičemž plocha, kde je návrh je SV-F, tj. všeobecně smíšené využití a doporučuje trvat na dodržení platného územního plánu.

Komise VaÚP vyjadřuje nesouhlas s navrženým řešením, který zhorší řešení parteru.

Komise VaÚP upozorňuje na praktickou neexistenci návštěvnických parkovacích stání na povrchu

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Předseda komise poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání KVaÚP v 18:52 h.