

Zápis z jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22

č. 1/2025 - konané dne 13. 1. 2025

Místo konání: prostor zasedací místnost 3. p

Zahájení jednání: 17:07 hod.

Ukončení zasedání: 18:00 hod.

Přítomni: Ing. Martin Langmajer, MBA, Ing. arch. Jiří Hejda, Petr Horák, Petr Lejnar, Lina Procházková, Martin Sazma, Ing. Jaroslav Straka

Omluveni: Ing. arch. Stanislav Běhal, Ing. Szlachta Robert, Bc.

Hosté: veřejnost, radní p. Turnovský a p. Vagenknechtová

Jednání zahájil pan místostarosta Ing. Martin Langmajer (pověřený vedením komise předsedou Ing. arch. Stanislavem Běhalem) přivítáním členů a potvrdil přítomnost nadpolovičního počtu členů (7) Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 (KVaÚP), tím prohlásil jednání KVáÚP usnášení schopné.

Zahájení jednání a schválení programu.

Návrh programu:

1. ORBISPORT sportovní zábavní park (Rychety)
2. Studie bytového dvojdomu v ul. Křešinská (vedle Penzionu U Karla)

Zápis:

Program jednání:

Komise Výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 schválila program.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise Výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 schválila přítomnost veřejnosti během projednávání bodu programu č.1-2.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

k bodu 1)

ORBISPORT sportovní zábavní park (Rychety)

Studie využití pozemku „Rychety“ v ploše SP a okolních na sportovní centrum

Studie byla v rozpracovanosti několikrát prezentována a nynější podoba studie obsahuje již zapracované připomínky z těchto jednání (soutisk s územním plánem, výpočet dopravy v klidu i odhad zatížení okolních komunikací vyvolanou dopravou).

Jde o velmi nevhodný záměr pro dané místo – je to velké zatížení dopravou v dost problematickém místě na příjezdu do Uhřetěvsi od dálnice, jehož kapacita je zejména v odpolední špičce již téměř za hranou.

Ekonomický záměr je závislý hlavně na dojíždějících z širokého okolí (dle investora celý Středočeský kraj a Praha) – hodil by se tak spíše do obchodního areálu s přímou vazbou na dálniční síť a páteřní trasu MHD. Pro vybavenost Uhřetěvsi a její obyvatele by měl záměr naprosto mizivý přínos.

Zcela nedořešené je i parkování – uvedených 375 ! parkovišť je umístěno na sousedních pozemcích mimo funkční plochu SP a zajištěno pouze smluvně s majiteli těchto pozemků (církev).

Návrh usnesení:

Komise VaÚP při schvalování předložené studie hlasovala viz. níže:

Hlasování: PRO: 0 PROTI: 7 ZDRŽEL SE: 0

Komise VaÚP doporučuje Radě MČ neschválit předloženou studii.

k bodu 2)

Studie bytového dvojdomu v ul. Křešínská (vedle Penzionu U Karla)

Studie bytového domu navazujícího na přístavbu penzionu „U Karla“

Na dotčené a sousední parcele byla již prezentována studie Arch. Hodana na bytový dům a sousední přístavbu penzionu U Karla.

Záměr BD Křešínská na tuto hmotovou studii navazuje a detailněji řeší i obecné požadavky -

- dodržení PSP a územního plánu bez výjimek*
- prověření vlivu na sousední objekty (denní osvětlení ...)*
- zajištění vsakování dešťových vod*

Uvedené požadavky předložený návrh splňuje a představuje tak přiměřenou formu zástavby pro dané místo.

Návrh usnesení:

Komise VaÚP doporučuje předloženou studii Radě MČ ke schválení.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Předseda komise poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání KVaÚP v 18:00 h.

Schválil: Ing. Martin Langmajer, MBA