

Zápis

z 2. jednání komise výstavby a územního plánu ze dne 25.02.2019, začátek: 17:00 hod., konec: 18:30 hod.

Účastníci: viz prezenční listina

Předseda komise přivítal členy komise a následně byl odsouhlasen následující program:

- 1) Revokace změny územního plánu v lokalitě "Romance" na pozemku 1793/6 v k. ú. Uhříněves
- 2) Žádost na změnu územního plánu na parcele č. 1591/4 v k. ú. Uhříněves
- 3) Různé

Proti předloženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování o programu: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

K jednotlivým bodům jednání:

Bod1)

Předseda komise představil členům komise návrh revokace změny územního plánu.

Na 18. zastupitelstvu ze dne 7. 3. 2018 byl schválen podnět za změnu územního plánu na části pozemku části pozemku parc. č. 1793/6 v k. ú. Uhříněves, v ulici K Uhříněvsi (lokalita Romance). Jednalo se o podnět na změnu v západní části pozemku, kde je v současném územním plánu funkční plocha S4-ostatní dopravně významné komunikace pro komunikační propojení ulic K Netlukám a K Uhříněvsi. Navrženo bylo sjednocení využití na pozemku na funkční plochu SV-všeobecně smíšené s mírou využití území F (SV-F) s tím, že předmětná západní část pozemku zůstane využita pro zeleň u bytového domu, jehož výstavbu vlastník pozemku plánuje v části pozemku, kde v současnosti ÚP výstavbu umožňuje (v ploše sv-F). Změna funkční plochy části pozemku významně rozšíří stávající plochu SV-F. Vzhledem ke skutečnosti, že potencionální hrubá podlahová plocha plánovaného objektu se vypočítá jako koeficient podlažních ploch krát rozloha celé funkční plochy, je zřejmé, že jakákoli změna stávajícího územního plánu povede k možnosti zvýšit hrubou podlahovou plochu případně plánovaného projektu. Stávající funkční využití S4 slouží hlavně pro provoz automobilové dopravy a pražské integrované dopravy. V případě přípustného využití lze příkladem uvést parkovací a odstavné plochy, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory. Každé výše vyjmenované v dané lokalitě chybí. S ohledem na existující a již přetíženou kapacitu infrastruktury MČ (kapacity škol, školek a dopravních komunikací) nejsou jakékoli návrhy nebo podněty na změny ÚP, které by umožňovaly vznik dalších (nad rámec dnešního stavu) podlahových ploch v bytových domech v MČ přínosem pro stávající obyvatele MČ.

Usnesení:

Komise výstavby a územního plánování Praha 22 souhlasí s revokací usnesení v bodě č. 5 z 18. zasedání ZMČ ze dne 28. 2. 2018, které pokračovalo dne 7. 3. 2018 týkající se schválení podnětu na změnu územního plánu na části pozemku parc. č. 1793/6, v k. ú. Uhříněves, z funkčního využití 54 - ostatní dopravně významné komunikace nově na funkční využití SV-všeobecně smíšené, s mírou využití území.

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 2)

Předseda komise představil členům komise návrh žádosti na změnu územního plánu na parcele č. 1591/4 v k. ú. Uhříněves. Návrh na pořízení změny územního plánu žádal pán L. Č., který je vlastník pozemku parc. č. 1591/4 v k. ú. Uhříněves, a to z důvodu možnosti oplocení pozemku.

Usnesení:

Komise výstavby a územního plánování Praha 22 nesouhlasí se změnou územního plánu na parcele č. 1591/4 v k. ú. Uhříněves.

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3)

3.1.) Ing. I.K. představil členům komise zpracované studie akce „Miš V Bytovkách“.

3.2.) Předseda komise obeznámil členy komise s připravovanou akcí „Revitalizace náměstí Bratří Jandusů“.

Zapsala: Stanislava Smreková

Kontroloval: Mgr. Ing. Ondřej Lagner