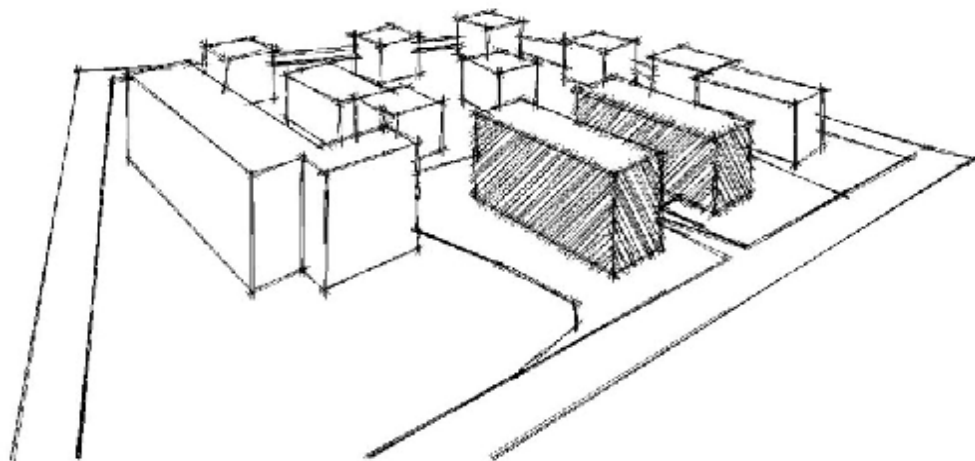


BYTOVÝ DŮM

Objekt A a Objekt B

K Uhříněvsi, 104 00 Praha 22, (p.č. 1793/6 v k.ú. Uhříněves)

Ověřovací studie



březen 2017

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	Bytový dům - Objekt A a Objekt B
Místo stavby	K Uhříněvsi, 104 00 Praha 22, (p.č. 1793/6 v k.ú. Uhříněves)
Typ stavby:	novostavba bytového domu
Zadavatel ověřovací studie:	GRESIN-INVEST s.r.o., Na Vypichu 46/6, 169 00 Praha 6
Zpracovatel ověřovací studie:	G.A.A.,s.r.o., Hájkova 4, 130 00 Praha 3
Stupeň:	ověřovací studie
Datum:	březen 2017

2 ÚVOD

Předložená ověřovací studie řeší možnost umístění novostavby bytového domu na pozemku p.č. 1793/6 v k.ú. Uhříněves v ulici K Uhříněvsi, 104 00 Praha 22.

Novostavba bytového domu je navržena jako dvouobjektová stavba, Objekt A se sedmi nadzemními podlažími a Objekt B se šesti nadzemními podlažími. Oba objekty jsou vzájemně propojeny podzemním objektem s garážemi, který je navržen se šesti půlpodlažími.

Součástí stavby bude napojení bytového domu na stávající technickou infrastrukturu jednotlivých inženýrských sítí.

3 ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A FUNKČNÍ ŘEŠENÍ BYTOVÉHO DOMU

Bytový dům je umístěn na pozemku p.č. 1793/6 v k.ú. Uhříněves. Rovinný pozemek je přístupný z jižní strany pozemku z ulice K Uhříněvsi. Na západní, severní a východní straně ke stavební parcele přiléhají sousední pozemky.

Novostavba bytového domu bude umístěna mezi stávajícími bytovými domy. Realizovaný bytový dům stojící na západ od navrhované stavby je sedmipodlažní. Stávající pětipodlažní bytový dům se nachází na východ od navrhované stavby. Novostavba bytového domu je navržena tak, aby se sousedními objekty vytvořila harmonický celek, jak svou hmotou, kdy je respektováno výškové a prostorové členění okolních staveb, tak i výtvarným řešením fasády, které bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

Pro novostavbu bytového domu byla zvolena koncepce dvojice objektů - Objekt A se sedmi nadzemními podlažími s 80 bytovými jednotkami (výška atiky cca 22,9 m) a Objekt B se šesti nadzemními podlažími se 68 bytovými jednotkami (výška atiky cca 19,7 m). Oba nadzemní objekty jsou vzájemně propojeny podzemním objektem s garážemi, který je navržen se šesti půlpodlažími s celkovou kapacitou 195 parkovacích stání.

4 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ BYTOVÉHO DOMU

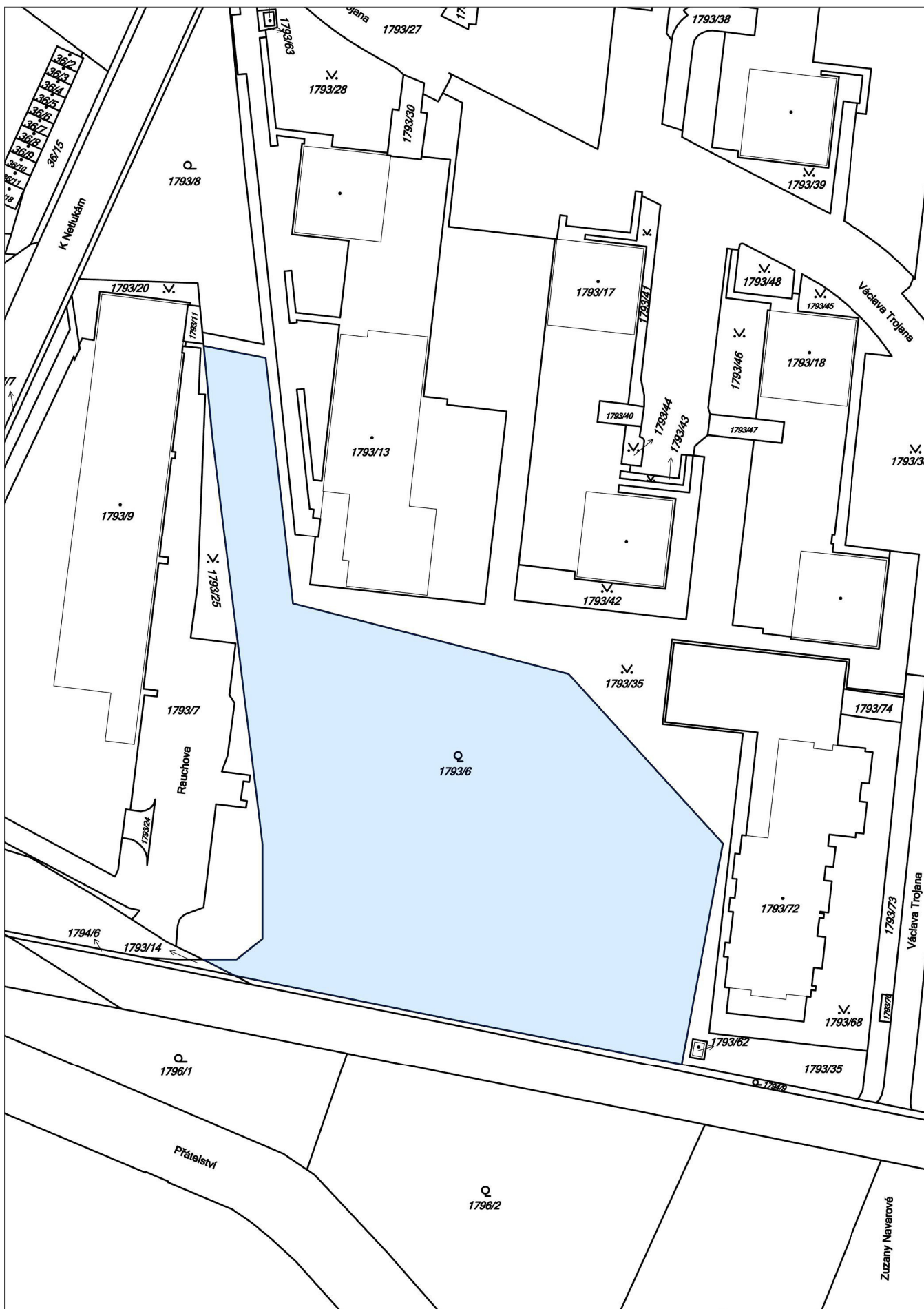
Novostavba bytového domu je navržena jako dvouobjektová stavba se společnou propojující podzemní částí. Objekt A se sedmi nadzemními podlažími s 80 bytovými jednotkami a Objekt B se šesti nadzemními podlažími se 68 bytovými jednotkami. Oba nadzemní objekty jsou jak konstrukčně, tak provozně propojeny s objektem podzemních garáží s jednotlivými parkovacími stáními a technickými prostory. Objekt podzemních garáží je navržen se šesti půlpodlažími vzájemně propojenými rampami s celkovou kapacitou 195 parkovacích stání.

V úrovni 1.NP je z ulice K Uhříněvsi umístěna rampa pro vjezd a výjezd automobilů z podzemních garáží umístěných v 1.PP až 6.PP. Plocha pro parkování automobilů pak v každém podzemním půlpatře navazuje na dva samostatné schodišťové prostory s výtahem, zajišťující vertikální komunikaci pro každý objekt bytového domu.

Z ulice K Uhříněvsi je po chodníku umístěném vedle rampy do garáží přes otevřený vstupní prostor, který je situovaný na střeše podzemního objektu garáží, vstup do Objektu A a Objektu B bytového domu a komerčních prostorů umístěných v 1.NP obou objektů.

Jak v Objektu A, tak i v Objektu B bytového domu je přístup k bytům umožněn přes vstupní prostory a chodbu se schodištěm a výtahem propojující vertikálně všechna nadzemní a podzemní podlaží jednotlivých objektů. V obou objektech v každém nadzemním podlaží na schodiště a výtah navazuje chodba se vstupy do jednotlivých bytových jednotek.

Počet bytových jednotek BD Objekt A:	80
Počet bytových jednotek BD Objekt B:	68
Počet parkovacích stání v garáži pro Objekt A a Objekt B:	195
Plocha pozemků dotčených stavbou (p.č. 1793/6 v k.ú. Uhříněves):	7965,0 m ²
Plocha zastavěná navrhovaným BD (Objekt A, Objekt B, propojovací objekt garáží):	2481,2 m ²
Prostor obestavěný navrhovaným BD Objekt A:	19103,5 m ³
Prostor obestavěný navrhovaným BD Objekt B:	16434,4 m ³
Prostor obestavěný navrhovaným propojovacím objektem garáží pro Objekt A a Objekt B:	22187,2 m ³
Úroveň 1.NP:	±0,000 m
Úroveň 6.PP:	- 10,5 m
Úroveň atiky nad 7.NP Objekt A:	+ 22,9 m
Úroveň atiky nad 6.NP Objekt B:	+ 19,7 m



NÁZEV STAVBY

BYTOVÝ DŮM – Objekt A a Objekt B
K Uhříněvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhříněves)

ZADAVATEL OVĚROVACÍ STUDIE

GRESIN-INVEST s.r.o
Na Vypichu 46/6, Praha 6

ZPRACOVATEL

G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3

Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV

KATASTRÁLNÍ MAPA

STUPEŇ

OST

FORMÁT

1xA4

MĚŘÍTKO

DATUM

03.2017

VÝKRES Č.

1



NÁZEV STAVBY

BYTOVÝ DŮM - Objekt A a Objekt B
K Uhříněvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhříněves)

ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE

GRESIN-INVEST s.r.o
Na Vypichu 46/6, Praha 6

ZPRACOVATEL

G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3

Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV

ORTOFOTOMAPA

STUPĚŇ

OST

FORMÁT

1xA4

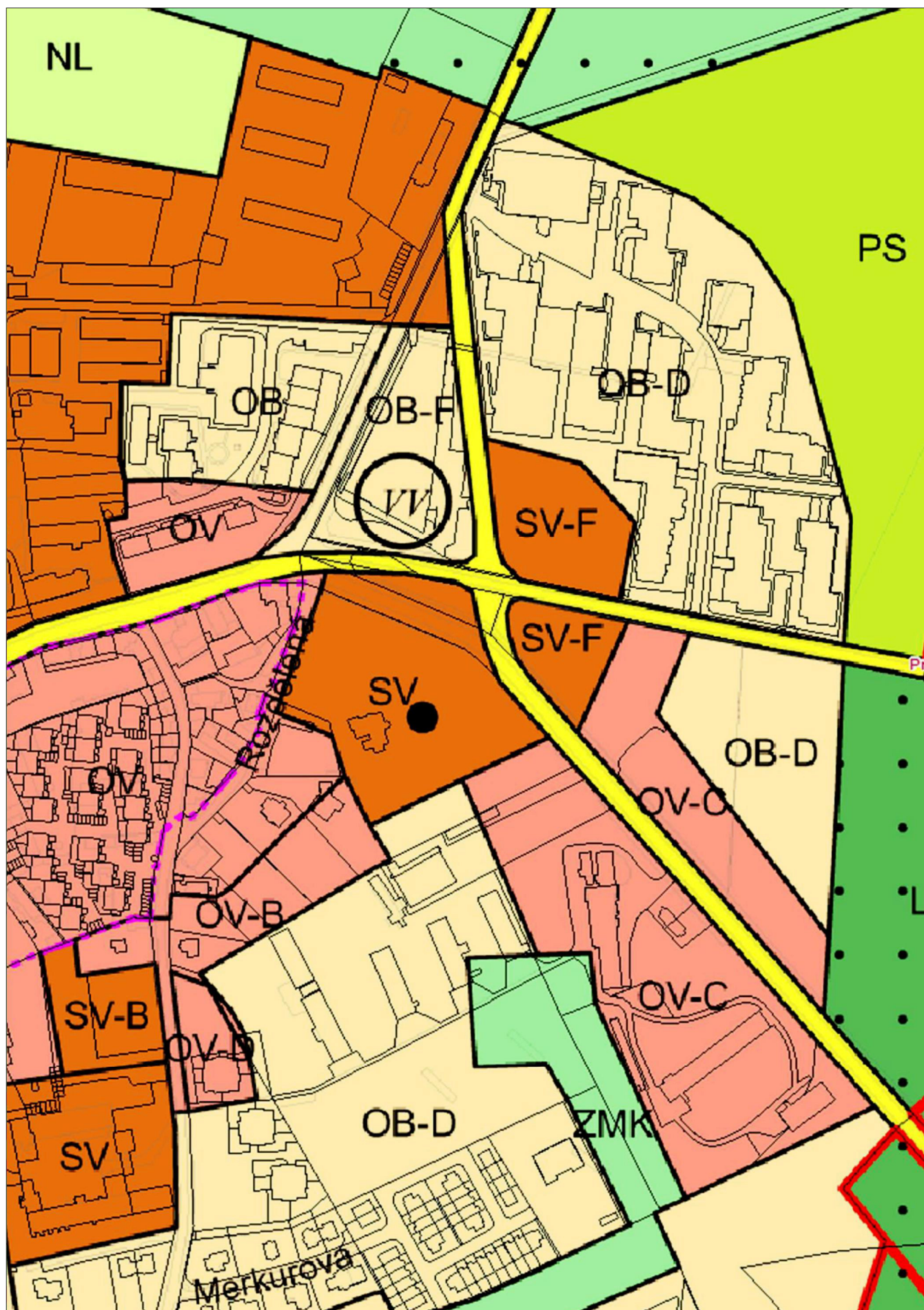
MĚŘÍTKO

DATUM

03.2017

VÝKRES Č.

2



NÁZEV STAVBY
BYTOVÝ DŮM – Objekt A a Objekt B K Uhříněvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhříněves)
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE
GRESIN-INVEST s.r.o Na Vypichu 46/6, Praha 6

ZPRACOVATEL	G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
	Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV	ÚZEMNÍ PLÁN			
STUPĚŇ	FORMÁT	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES Č.
OST	1x A4		03.2017	3

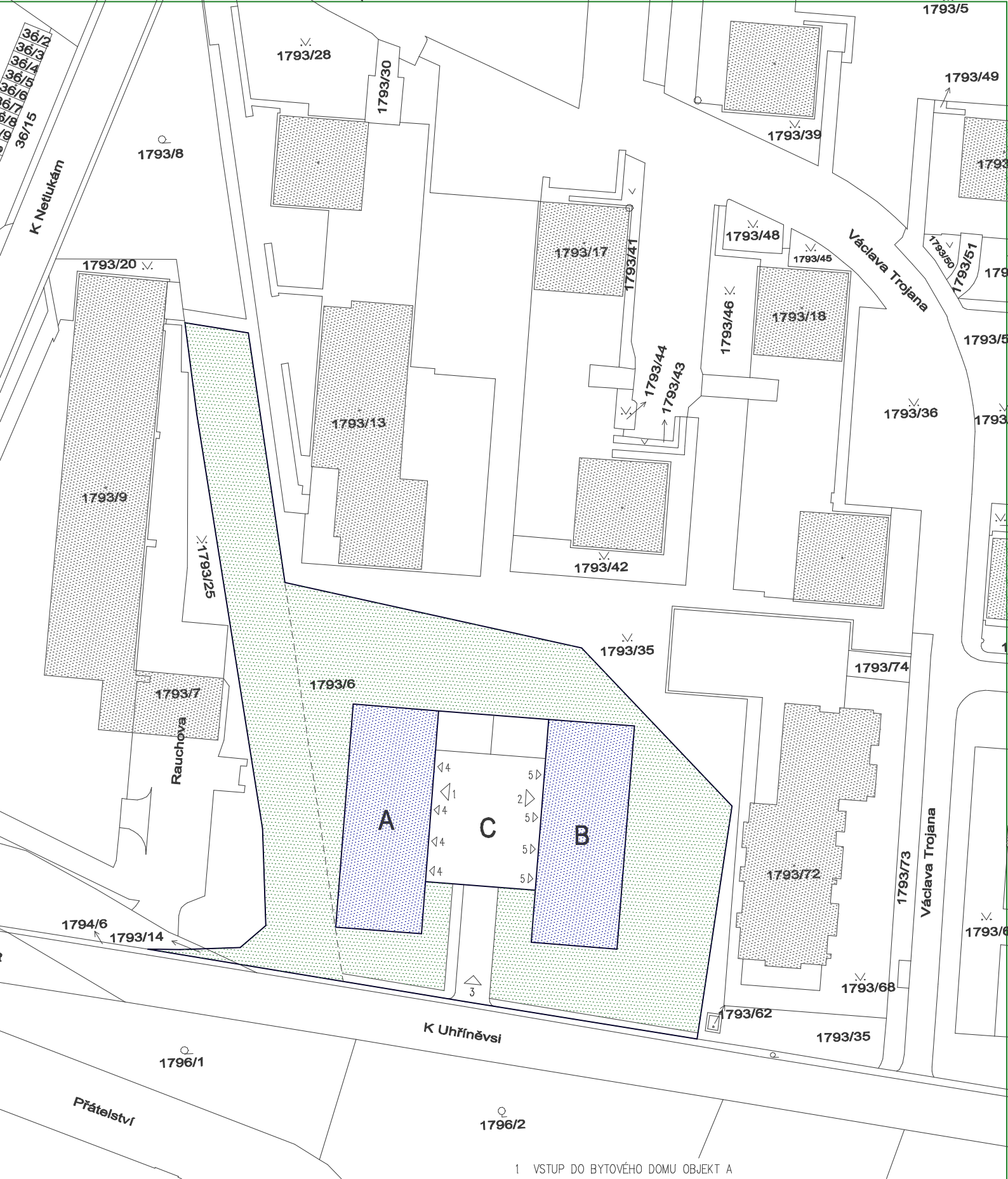


- A BYTOVÝ DŮM – OBJEKT A
B BYTOVÝ DŮM – OBJEKT B
C PROPOJOVACÍ OBJEKT PODZEMNÍCH GARÁŽÍ

NÁZEV STAVBY
BYTOVÝ DŮM – Objekt A a Objekt B K Uhříněvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhřetěves)
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE
GRESIN-INVEST s.r.o. Na Vypichu 46/6, Praha 6

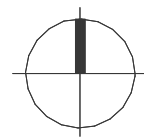
ZPRACOVATEL	G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
	Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV	SITUACE – ŠIRŠÍ VZTAHY				
STUPEŇ	FORMÁT	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES Č.	
OST	1xA4	1:2000	03.2017	4	



- A BYTOVÝ DŮM – OBJEKT A
B BYTOVÝ DŮM – OBJEKT B
C PROPOJOVACÍ OBJEKT PODZEMNÍCH GARÁŽÍ

- 1 VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU OBJEKT A
2 VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU OBJEKT B
3 VJEZD A VÝJEZD Z PODZEMNÍCH GARÁŽÍ
4 VSTUP DO KOMERČNÍCH PROSTORŮ OBJEKT A
5 VSTUP DO KOMERČNÍCH PROSTORŮ OBJEKT B

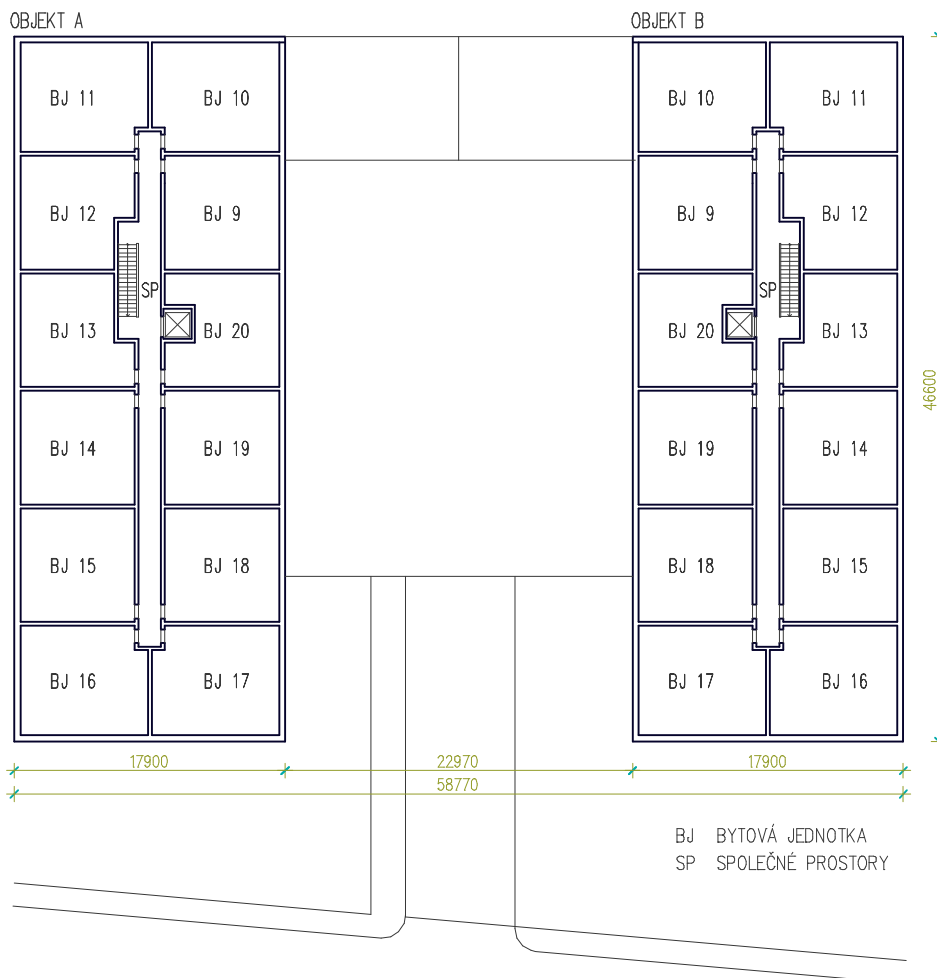


NÁZEV STAVBY
BYTOVÝ DŮM – Objekt A a Objekt B K Uhřetěvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhřetěves)
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE
GRESIN-INVEST s.r.o. Na Vypichu 46/6, Praha 6

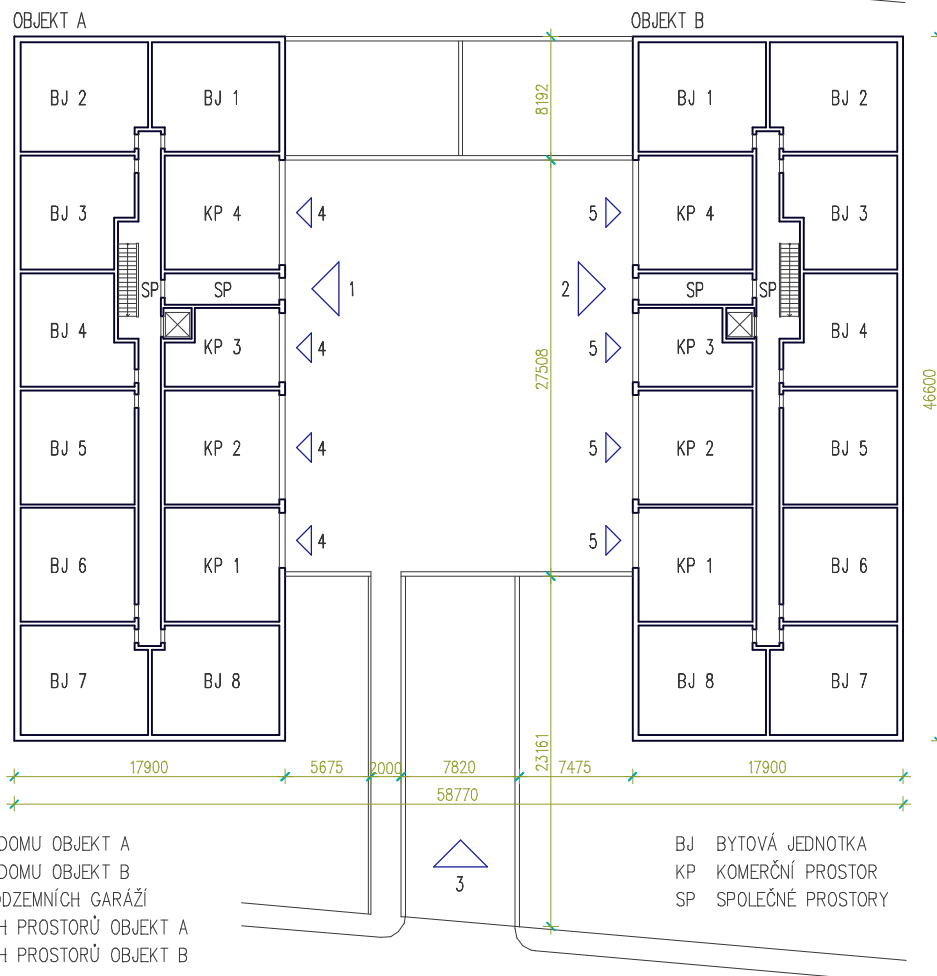
ZPRACOVATEL	G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
	Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV				
SITUACE				
STUPEŇ	FORMÁT	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES Č.
OST	1x A4	1:1000	03.2017	5

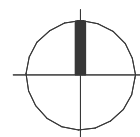
2.NP



1.NP



- 1 VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU OBJEKT A
- 2 VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU OBJEKT B
- 3 VJEZD A VÝJEZD Z PODZEMNÍCH GARÁŽÍ
- 4 VSTUP DO KOMERČNÍCH PROSTORŮ OBJEKT A
- 5 VSTUP DO KOMERČNÍCH PROSTORŮ OBJEKT B



NÁZEV STAVBY

BYTOVÝ DŮM - Objekt A a Objekt B
K Uhříněvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhříněves)

ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE

GRESIN-INVEST s.r.o
Na Vypichu 46/6, Praha 6

ZPRACOVATEL

G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3

Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV

PŮDORYS 1.NP, 2.NP

STUPĚŇ

OST

FORMÁT

1x A4

MĚŘÍTKO

1:500

DATUM

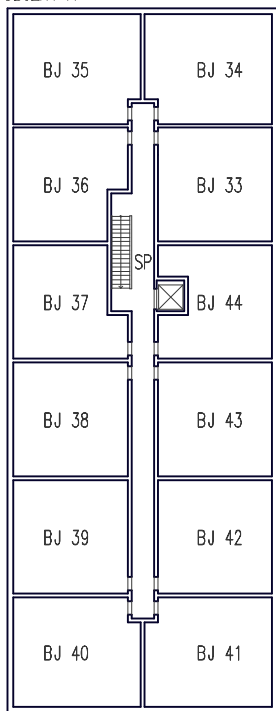
03.2017

VÝKRES Č.

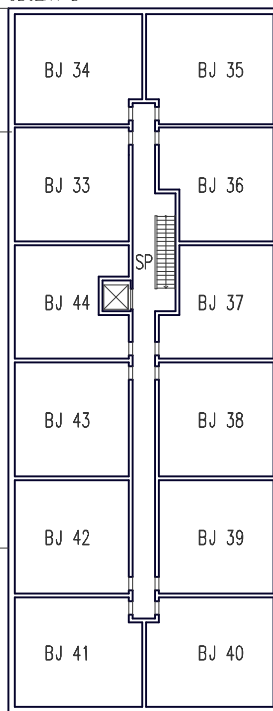
6

4.NP

OBJEKT A



OBJEKT B

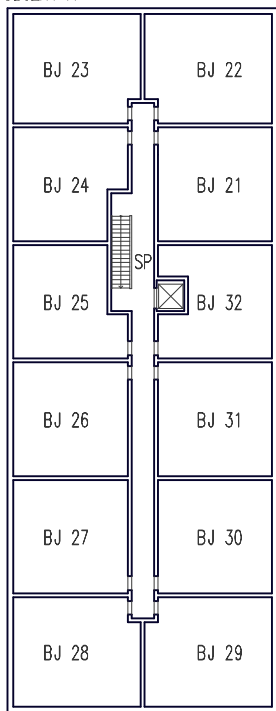


17900 22970 17900
58770

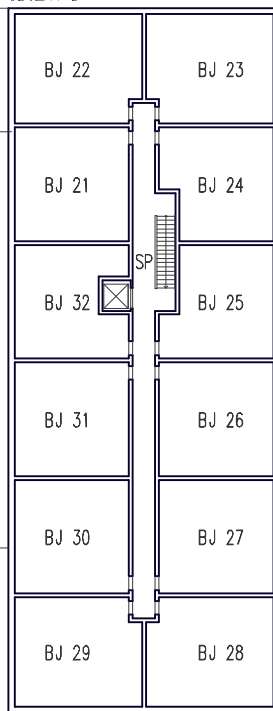
BJ BYTOVÁ JEDNOTKA
SP SPOLEČNÉ PROSTORY

3.NP

OBJEKT A

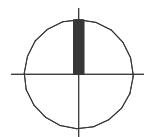


OBJEKT B



17900 22970 17900
58770

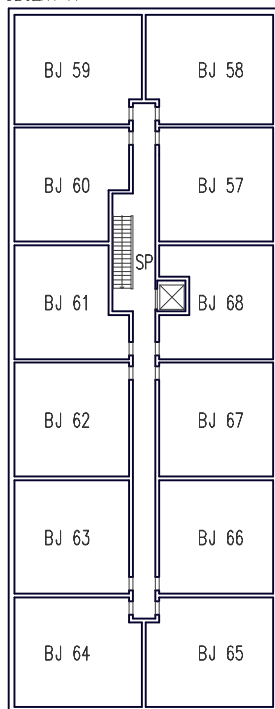
BJ BYTOVÁ JEDNOTKA
SP SPOLEČNÉ PROSTORY



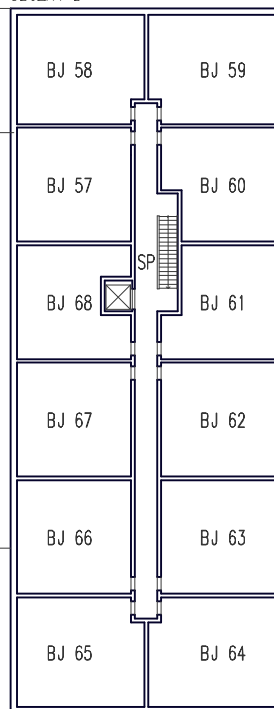
NÁZEV STAVBY BYTOVÝ DŮM - Objekt A a Objekt B K Uhřetěvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhřetěves)	ZPRACOVATEL G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3		NÁZEV PŮDORYS 3.NP, 4.NP		
	Ing.arch. Miroslav Hrbek		STUPEŇ	FORMÁT	MĚŘÍTKO
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE GRESIN-INVEST s.r.o Na Vypichu 46/6, Praha 6			OST	1xA4	1:500
				DATUM	VÝKRES Č.
				03.2017	7

6.NP

OBJEKT A



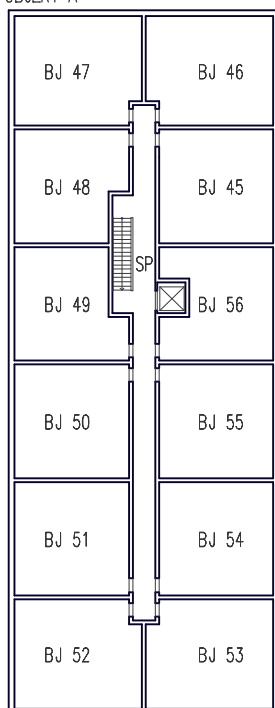
OBJEKT B



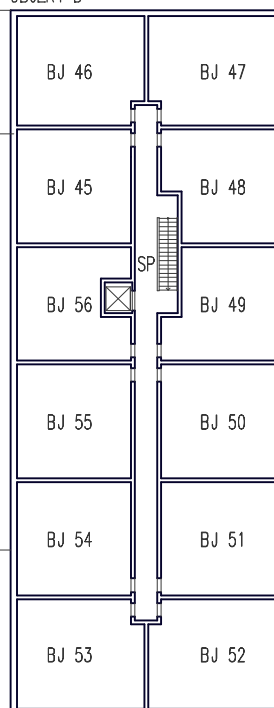
BJ BYTOVÁ JEDNOTKA
SP SPOLEČNÉ PROSTORY

5.NP

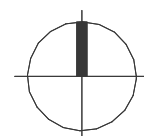
OBJEKT A



OBJEKT B



BJ BYTOVÁ JEDNOTKA
SP SPOLEČNÉ PROSTORY

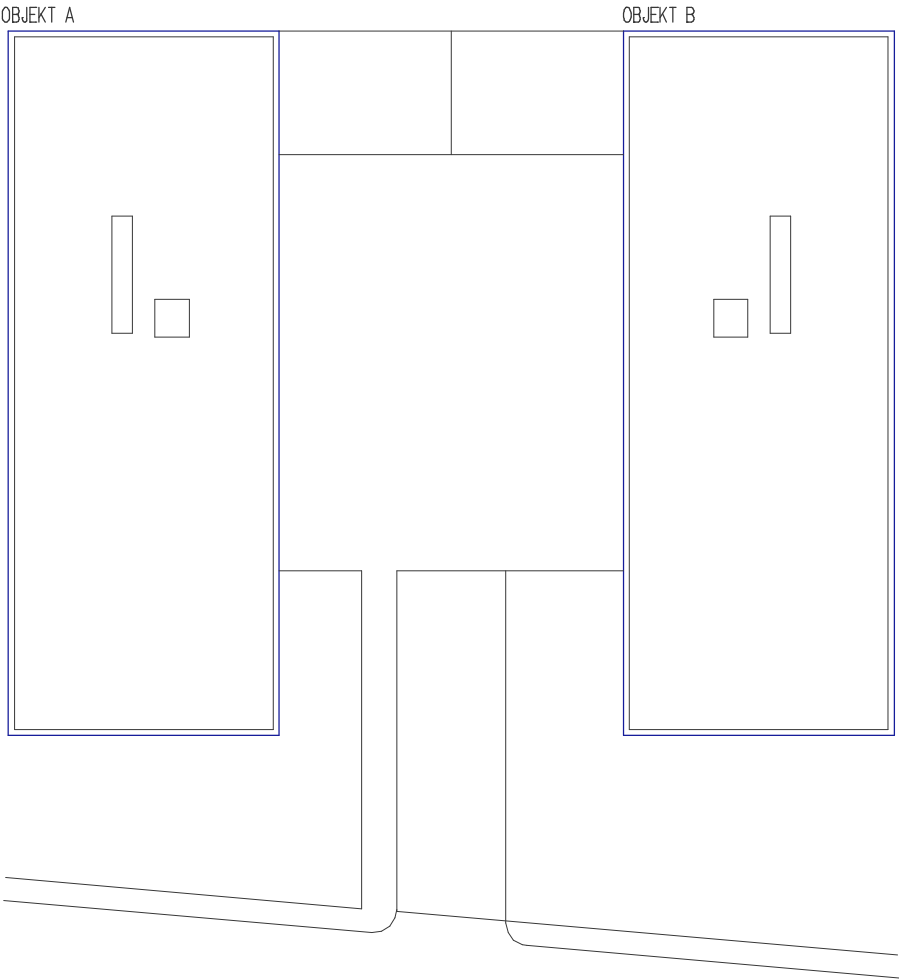


NÁZEV STAVBY
BYTOVÝ DŮM - Objekt A a Objekt B K Uhřetěvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhřetěves)
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE
GRESIN-INVEST s.r.o Na Vypichu 46/6, Praha 6

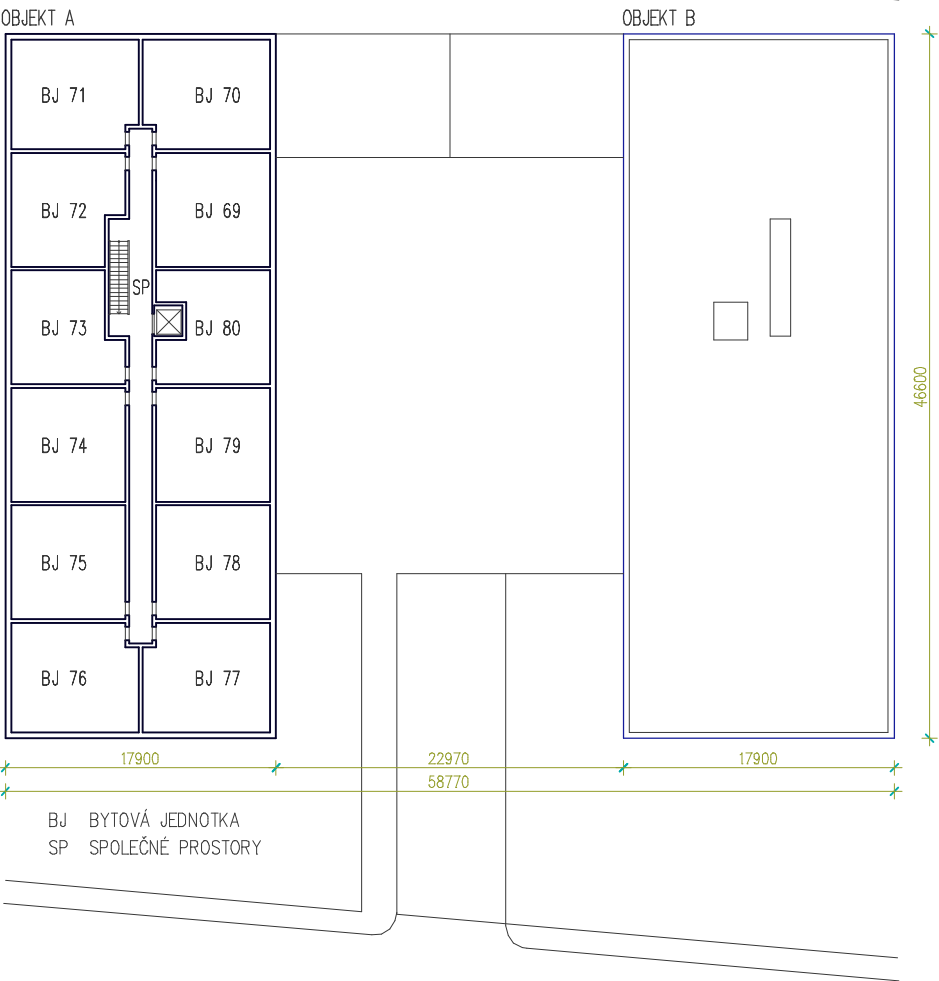
ZPRACOVATEL
G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV
PŮDORYS 5.NP, 6.NP
STUPEŇ
OST
FORMÁT
1xA4
MĚŘÍTKO
1:500
DATUM
03.2017
VÝKRES Č.
8

STŘECHA



7.NP

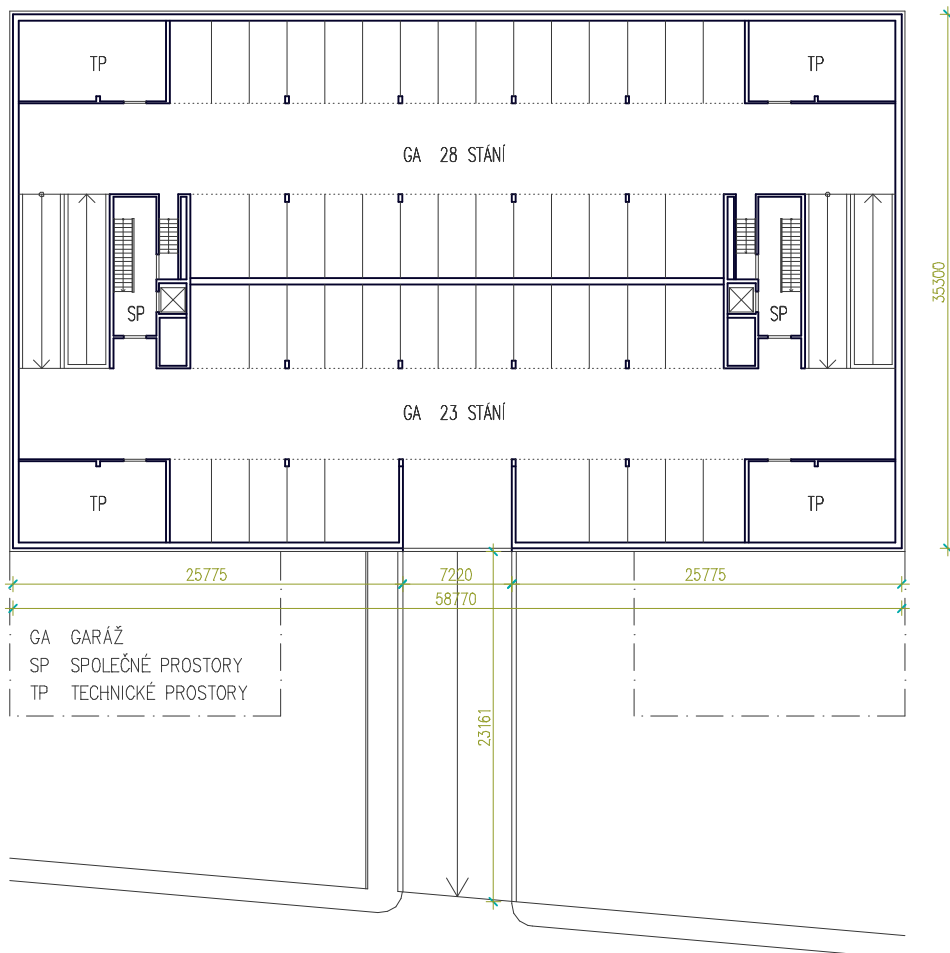
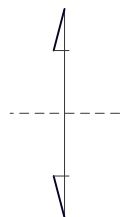


NÁZEV STAVBY
BYTOVÝ DŮM - Objekt A a Objekt B
K Uhřetěvesi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhřetěves)
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE
GRESIN-INVEST s.r.o.
Na Vypichu 46/6, Praha 6

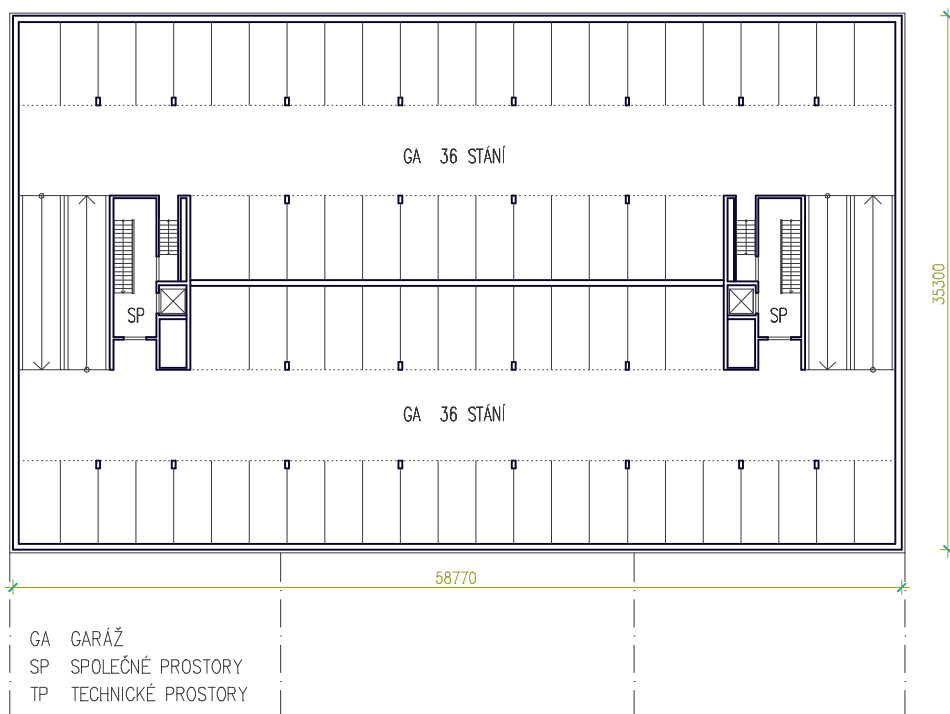
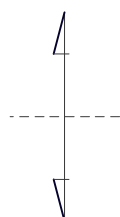
ZPRACOVATEL	G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
	Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV	PŮDORYS 7.NP, STŘECHA			
STUPEŇ	FORMÁT	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES Č.
OST	1xA4	1:500	03.2017	9

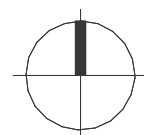
2.PP



4.PP



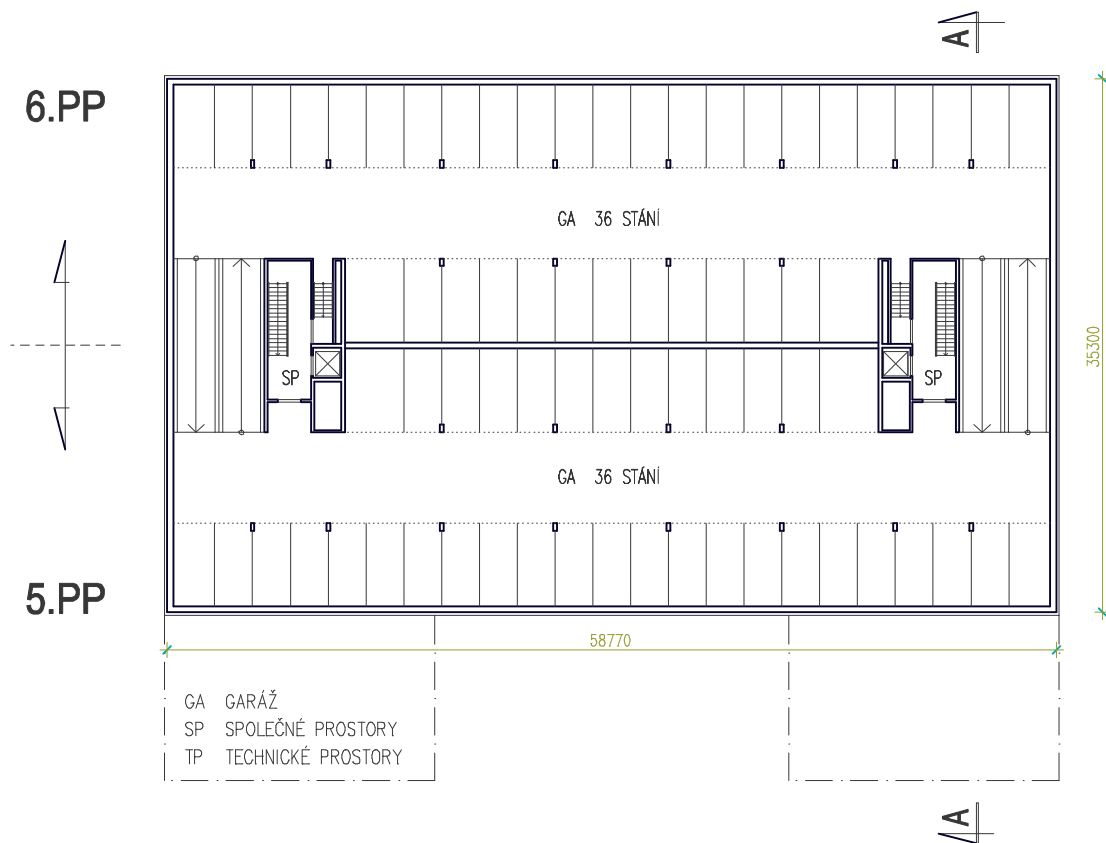
3.PP



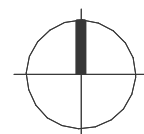
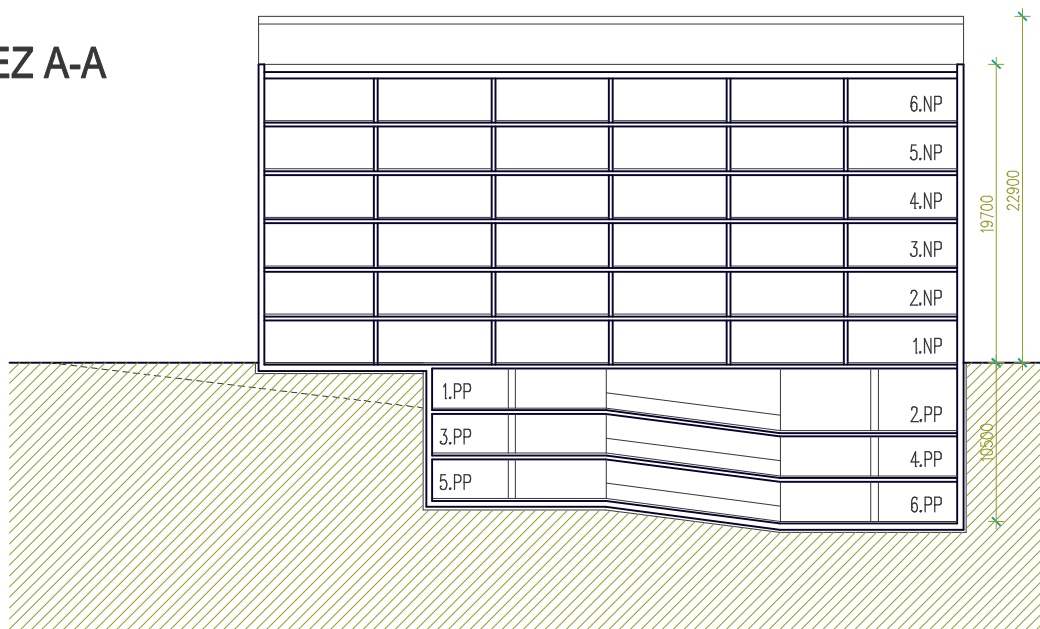
NÁZEV STAVBY
BYTOVÝ DŮM – Objekt A a Objekt B
K Uhřetěvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhřetěves)
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE
GRESIN-INVEST s.r.o
Na Vypichu 46/6, Praha 6

ZPRACOVATEL	G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
	Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV	PŮDORYS 1.+2.PP, 3.+4.PP			
STUPEŇ	FORMÁT	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES Č.
OST	1xA4	1:500	03.2017	10



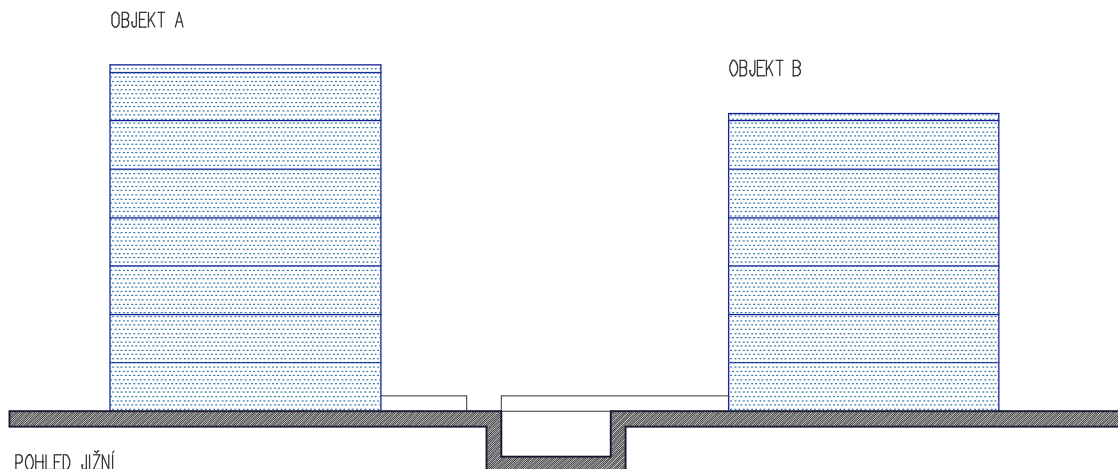
ŘEZ A-A



NÁZEV STAVBY
BYTOVÝ DŮM – Objekt A a Objekt B K Uhřetěvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhřetěves)
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE
GRESIN-INVEST s.r.o Na Vypichu 46/6, Praha 6

ZPRACOVATEL	G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
	Ing.arch. Miroslav Hrbek

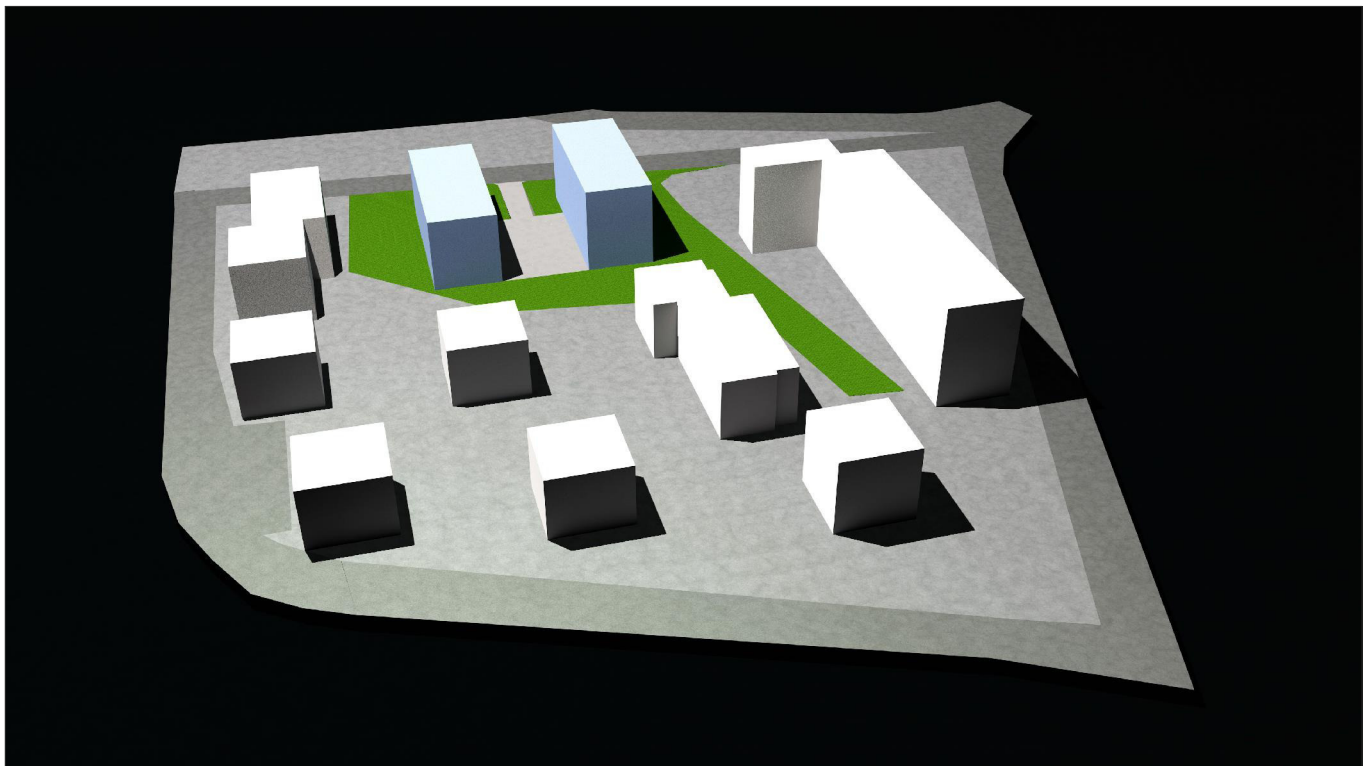
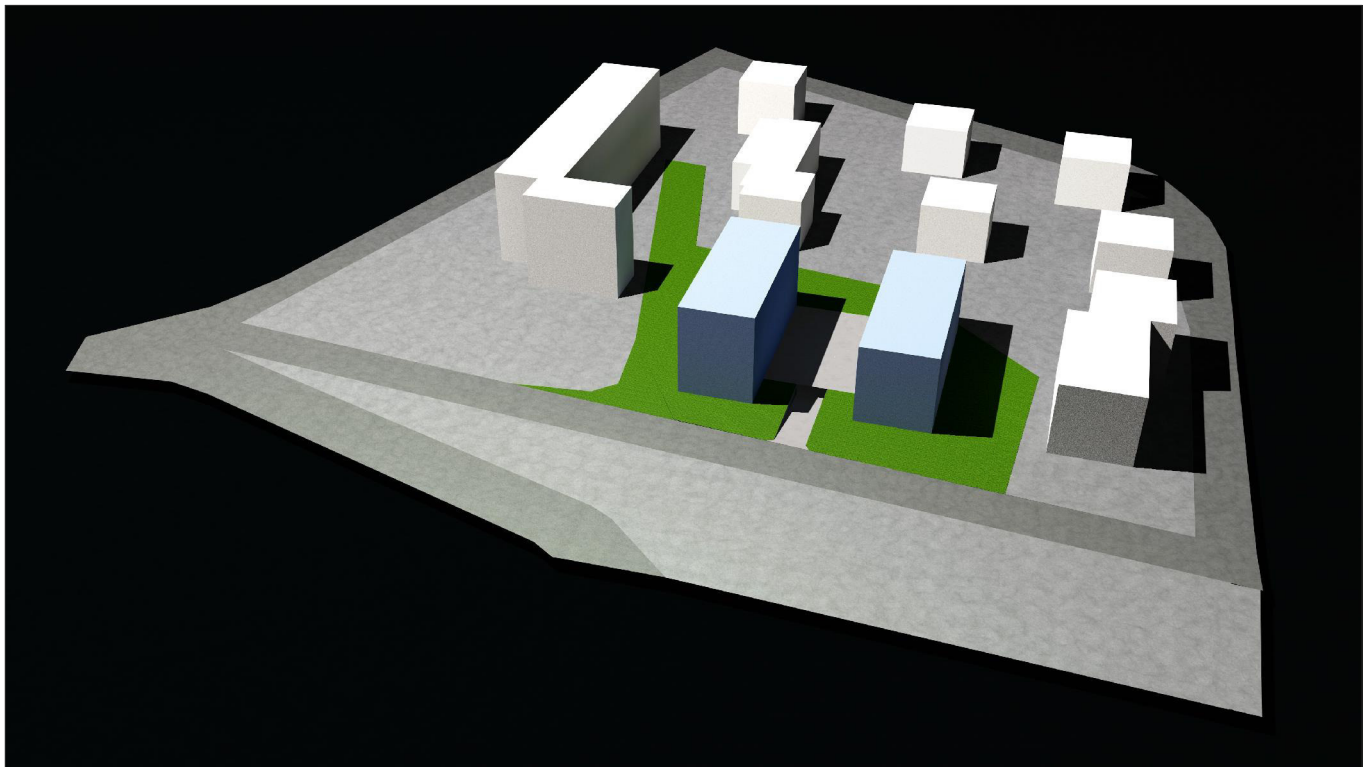
NÁZEV	PŮDORYS 5.+6.PP, ŘEZ A-A				
STUPEŇ	FORMÁT	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES Č.	
OST	1xA4	1:500	03.2017	11	



NÁZEV STAVBY
BYTOVÝ DŮM – Objekt A a Objekt B
K Uhřetěvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhřetěves)
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE
GRESIN-INVEST s.r.o
Na Vypichu 46/6, Praha 6

ZPRACOVATEL	G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
	Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV				
POHLEDY				
STUPEŇ	FORMÁT	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES Č.
OST	1xA4	1:500	03.2017	12



NÁZEV STAVBY
BYTOVÝ DŮM - Objekt A a Objekt B K Uhříněvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhříněves)
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE
GRESIN-INVEST s.r.o Na Vypichu 46/6, Praha 6

ZPRACOVATEL	G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
	Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV	HMOTOVÁ STUDIE			
STUPEŇ	FORMÁT	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES Č.
OST	1xA4		03.2017	13