

Zápis ze společného jednání komise výstavby a územního plánování, komise životního prostředí a komise dopravy konané dne 18. 10. 2017

(Uhříněves_V Bytovkách_MŠ zastavovací studie_2017-10)

Účastníci: dle prezenčních listin jednotlivých komisí

Předseda komise výstavby a územního plánování přivítal přítomné a vyzval zástupce společnosti basepoint s.r.o., aby členům komisí představili hmotovou studii nové mateřské školy v lokalitě V Bytovkách. Důvodem jednání byla doporučení pro zpracování projektové dokumentace.

Zástupci basepoint s.r.o. uvedli, že se původně uvažovalo o umístění stavby ve vnitrobloku bytových domů na pozemku parc.č. 1646/29 v k. ú. Uhříněves, při posouzení možností se však jako vhodnější zdá umístění školky na pozemcích parc.č. 1647/6 a 1647/9 v k. ú. Uhříněves, za objektem č.p. 803 (Centrum volného času), s orientací na JZ k Centru volného času. Záměr je v souladu s územním plánem (v ploše VV-veřejné vybavení), respektuje stávající vzrostlé stromy a umožňuje zklidnění areálu východním směrem k sousedním rodinným domům. Na pozemek parc.č. 1646/29 bude přemístěno hřiště, které je v současnosti na pozemcích parc.č. 1647/6 a 1647/9.

Stavba má následující parametry:

- kapacitu 6 tříd, zastavěnou plochu 630 m², hrubou podlažní plochu 1034 m²
- skládá se ze dvou hmot – jednopatrový blok a kolmo na něj dvoupatrový blok
- přístup a parkování u Centra volného času
- zásobování by mělo probíhat z ulice V Bytovkách přes pozemek parc.č. 1646/19 v k. ú. Uhříněves, za bytovými domy čp. 788 a 789

Stavba si vynutí přeložku kanalizačního řadu.

Následovala diskuze:

Koutský upozornil na již dnes nevyhovující situaci s příjezdem a parkováním u centra volného času. Projekt by tedy měl na tuto situaci reagovat.

Vintr se dotázal na to, zda objekt nové mateřské školy nebude stínit rodinnému domu čp. 1430/10 v ul. Křemenáčová. Projektanti uvedli, že bude zpracována studie oslunění.

Lagner se dotázal, proč se počítá s jednou hmotou jednopatrovou a druhou dvoupatrovou, když by obě mohly být dvoupatrové. Projektanti uvedli, že důvodem je architektonicky lepší vzhled.

Semeniuk se zajímal o materiály, ze kterých bude stavba zhotovena. Projektanti počítají s klasickou zděnou stavbou.

Sopoušková zdůraznila nutnost řešení dopravní situace v okolí centra volného času. Zcela jistě bude třeba vybudovat nová parkovací stání. Dále požádala o konzultaci projektu ještě před jeho dokončením na odboru životního prostředí a dopravy, a to právě z důvodu vyřešení dopravní situace a také zajištění ochrany dřevin.

Závěr:

Předseda komise výstavby a územního plánování vyzval členy komisí, aby sdělili další případné připomínky ke studii mateřské školy tajemnici komise výstavby a územního plánování.

Zapsala : Marková, Máslová

Kontroloval : Petr Semeniuk