



V návaznosti na přestavbu objektu č.p.203, ulice V Pitkovičkách, jejíž součástí je i rehabilitační centrum pro osoby se sníženou pohybovou schopností, připravuje společnost na sousedních pozemcích č.parc.162/2, 164/2 161, 285/2 a 163 stavbu rekvalifikačního centra pro osoby, které se ocitnou vlivem úrazu na vozíku. Zařízení by mělo především sloužit těm, kteří se po závažném úrazu dostanou do nové životní situace a hledají tak i nové uplatnění. Jedná se o službu, kterou momentálně nikdo nenabízí.

Stavba s pracovním názvem " Dům pěti elementů " je tvořena z několika částí a představuje jakousi domácí farmu. Výukový program je zaměřen na rekvalifikaci v oboru gastro, výroba cukrovinek a zahradnictví.

Na místo dnešní stávající trafostanice by měla vzniknout hlavní budova. Jedná se o zahradní restauraci s kapacitou cca 50 míst v přízemí a učebnami pro zhruba deset žáků v patře.

Restaurace je uzpůsobena tak, aby poskytla možnost pracovního zařazení pro šest až osm handicapovaných lidí. Restaurace je doplněna o vlastní předzahrádku s malou vodní nádrží, opatřenou chovem ryb určeným pro konzumaci v restauraci.

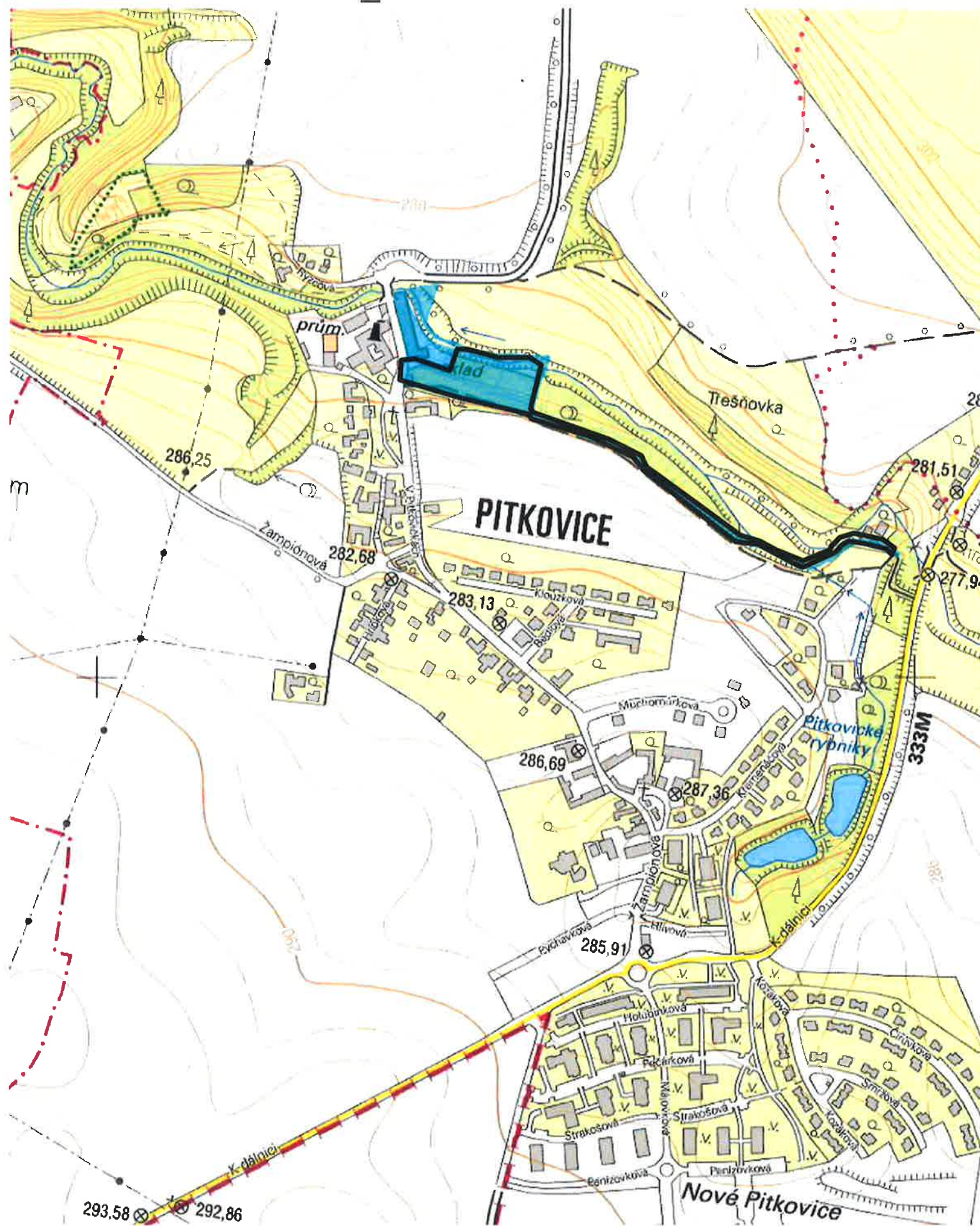
V rámci stavby se počítá i s částečným obnovení původního vodního díla, kdysi náhonu mlýnského kola. I zde by měl být realizován vlastní chov ryb.

Poslední částí stavby jsou vlastní skleníky. I zde se předpokládá především vytvoření několika pracovních míst pro handicapované osoby. Pěstováním vlastní zeleniny by měla být především uspokojena potřeba bio surovin pro vlastní provoz restaurace, případná nadspotřeba by byla zpracována v jiných provozech.

V rámci dokončení celého území stavby předpokládá společnost vlastním nákladem zrealizovat na pozemcích č.parc. 164/3 a č.parc.168/6 úsek cyklostezky a zároveň bezplatně obci předat pozemek č.parc.282/2 pro její pokračování.

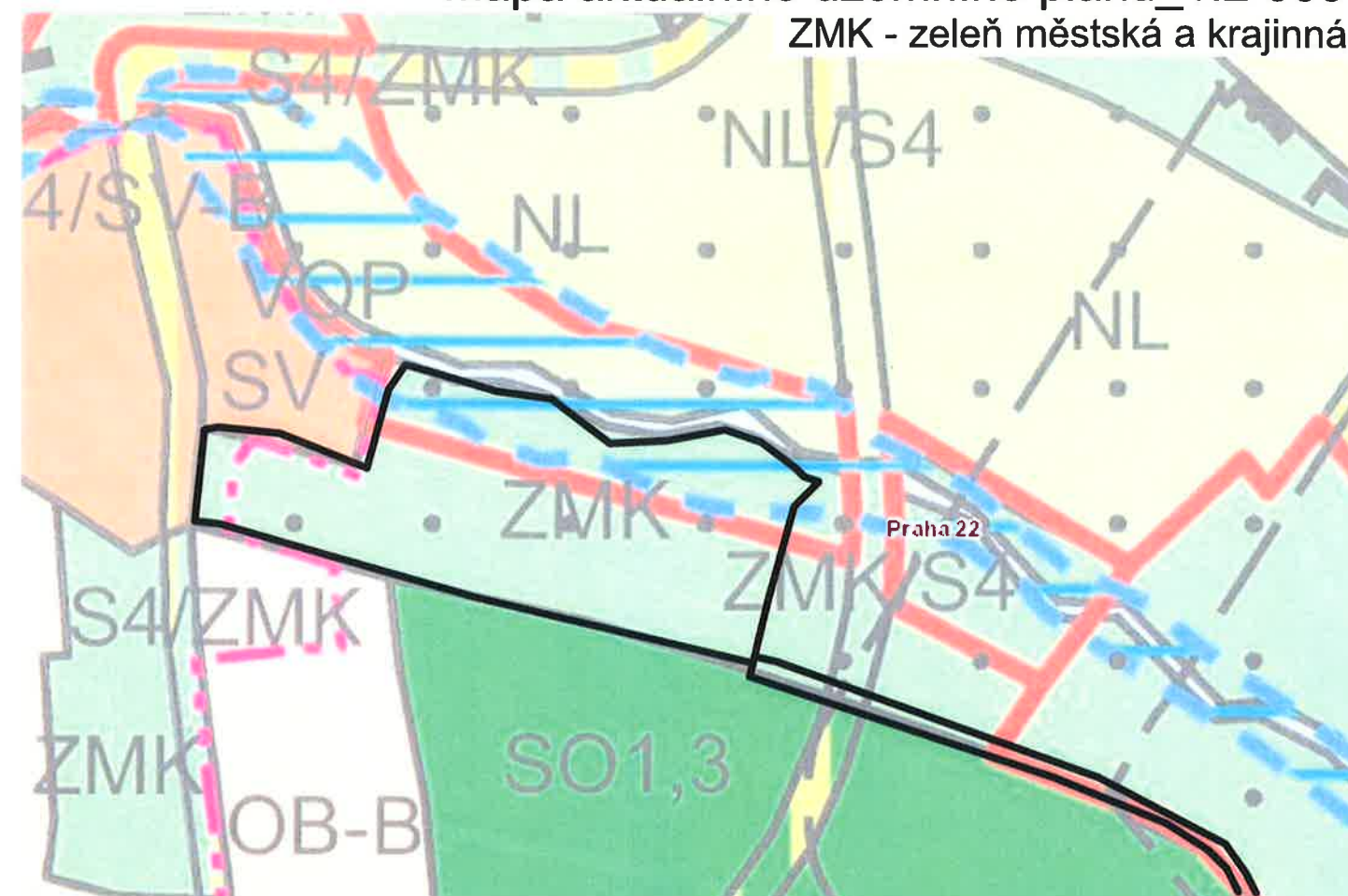
Stavba se nachází v území ZMK - zeleň městská a krajinná. Náš na území projekt navrhuje zahradní restauraci, rekvalifikační středisko pro tělesně postižené, veřejný park s vodními prvky pro chov ryb a skleníky. Regulativ ZMK nám neumožňuje budovy s těmito funkcemi postavit. Tedy žádáme změnu na území SV - všeobecně smíšené.

Situace širších vztahů_ 1:5 000



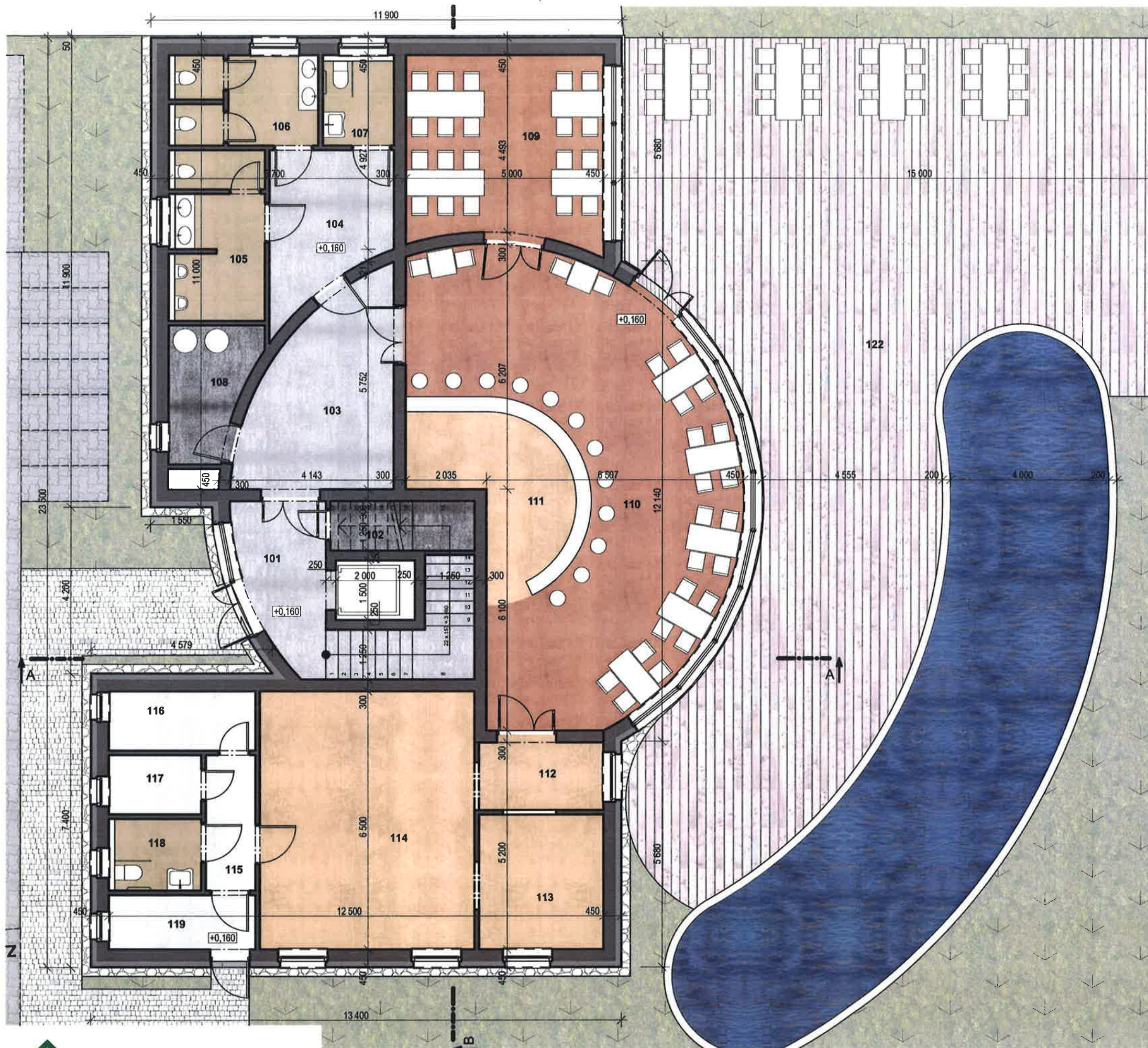
Mapa aktuálního územního plánu_1:2 000

ZMK - zeleň městská a krajinná



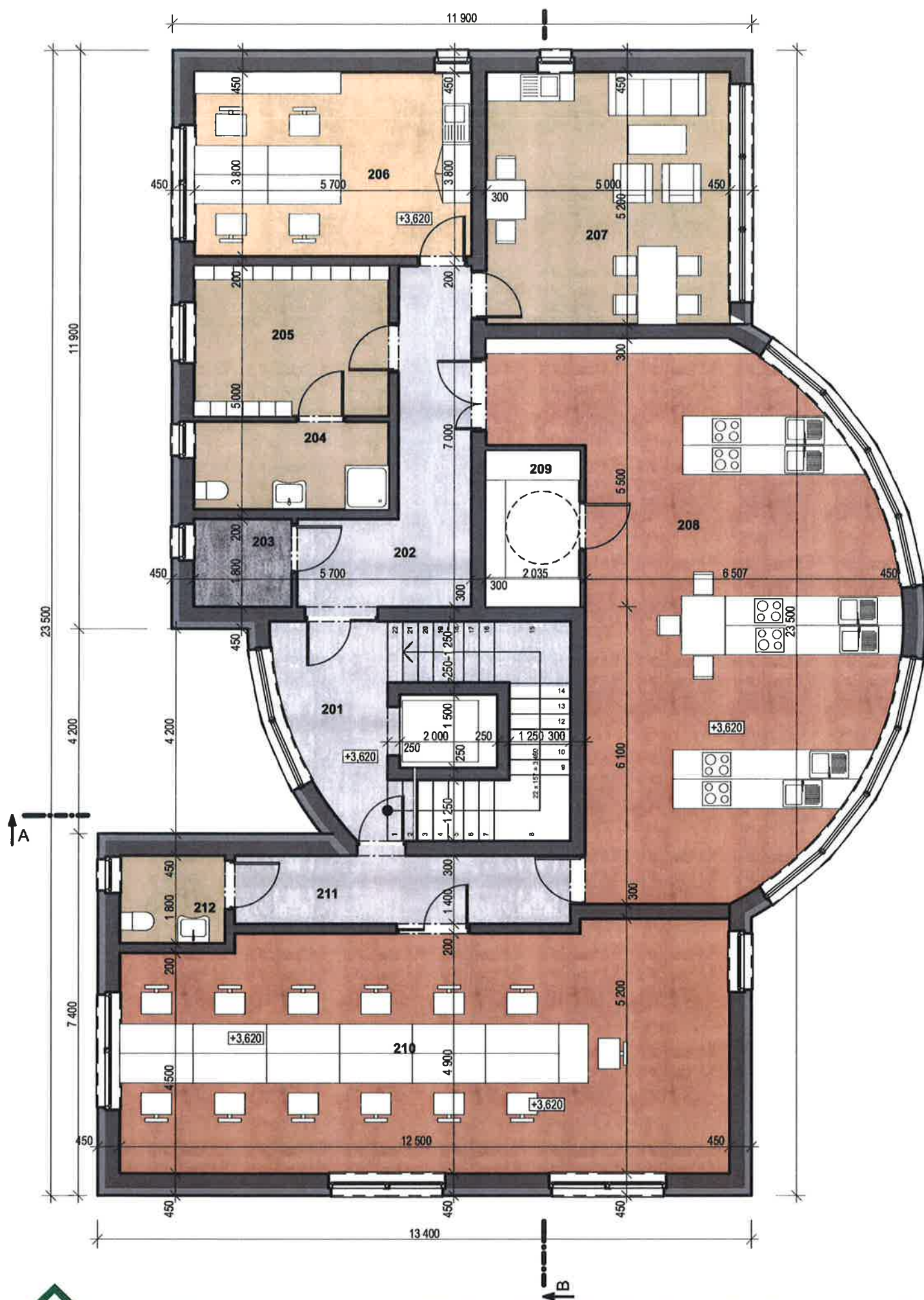
Mapa aktuálního metropolitního plánu_1:5 000



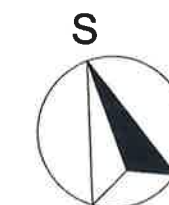


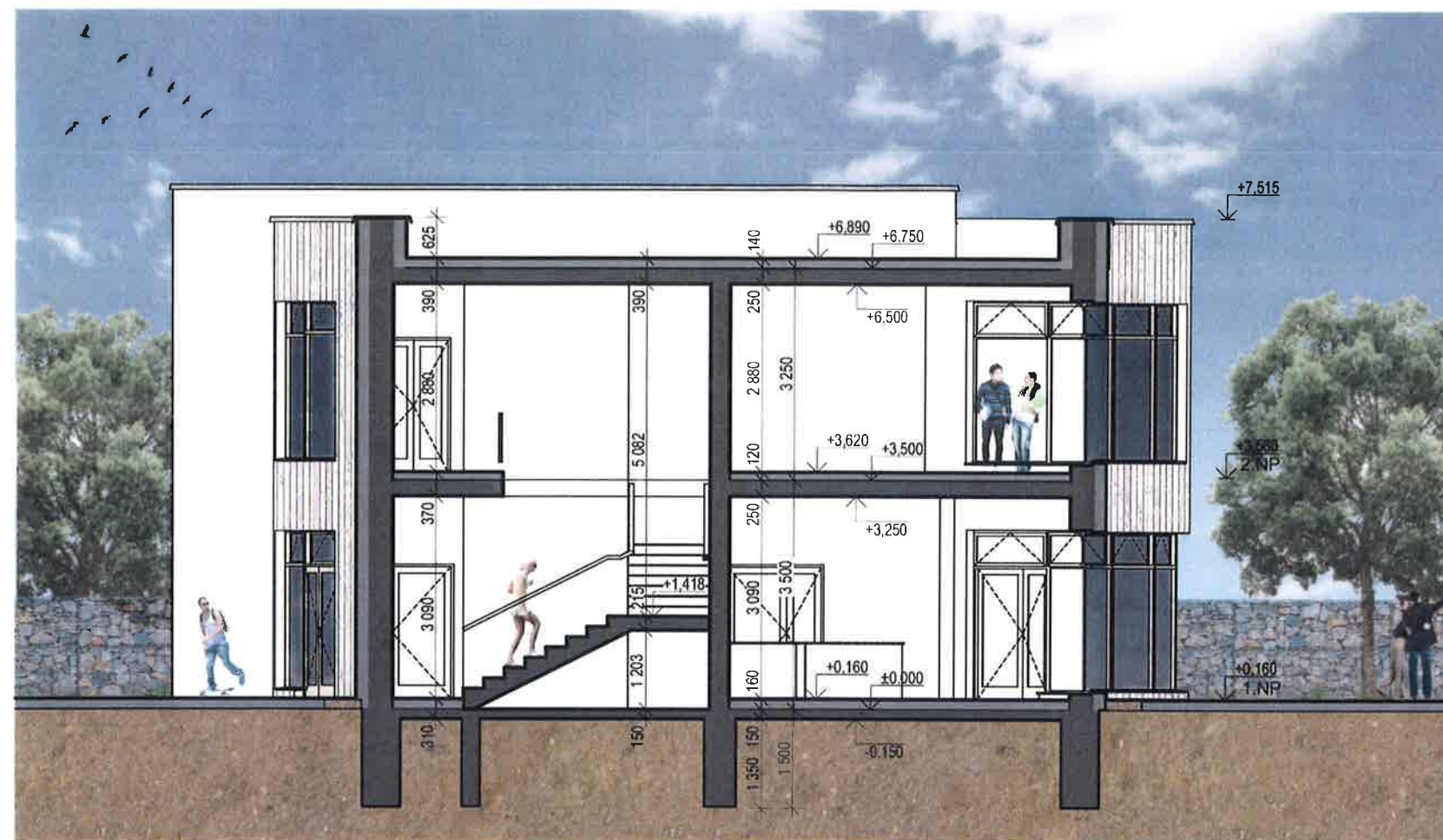
Tabulka místností 1.NP			
Kat.	Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
Komunikační prostory			
	101	Chodba	15,79
	103	Chodba	17,83
	104	Chodba	11,33
			44,95 m²
Restaurace - přípravná část			
	111	Bar	12,74
	112	Chodba	5,66
	113	Mytí nádobí	10,66
	114	Kuchyň	35,23
			64,29 m²
Restaurace - sociální zázemí			
	105	WC muži	9,57
	106	WC ženy	8,14
	107	Bezbariérové WC	3,87
	118	Bezbariérové WC - personál	3,92
			25,50 m²
Restaurace - veřejná část			
	109	Salónek	23,63
	110	Restaurace	62,49
	122	Terasa	182,91
			269,03 m²
Sklady			
	115	Chodba	4,27
	116	Sklad 1	5,50
	117	Sklad 2	3,47
	119	Odpad	5,01
			18,25 m²
Technologické zázemí			
	102	Úklid	4,55
	108	Kotelna	6,90
			11,45 m²
			433,47 m²



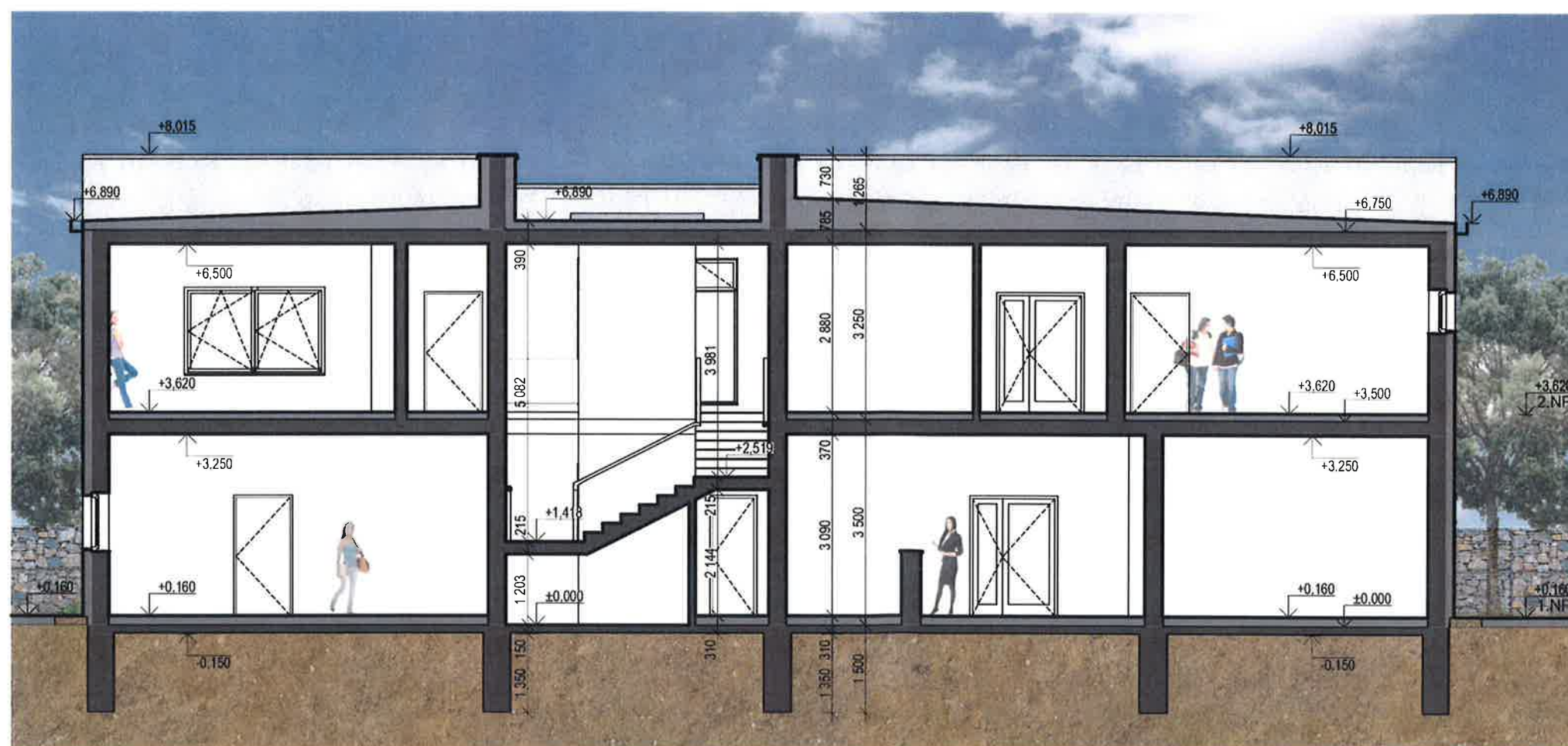


Tabulka místností 2.NP			
Kat.	Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
Kanceláře			
	206	Kancelář	21,66
			21,66 m²
Komunikační prostory			
	201	Chodba	14,21
	202	Chodba	14,57
	211	Chodba	9,91
			38,69 m²
Sklady			
	209	Sklad	6,45
			6,45 m²
Sociální zázemí			
	204	WC, sprcha	7,20
	205	Šatna	12,39
	207	Odpočinková místnost	26,22
	212	WC + Umývárna - personál	3,87
			49,68 m²
Technologické zázemí			
	203	Technická místnost	3,60
			3,60 m²
Vzdělávací část			
	208	Učebna	68,72
	210	Učebna	61,23
			129,95 m²
			250,03 m²

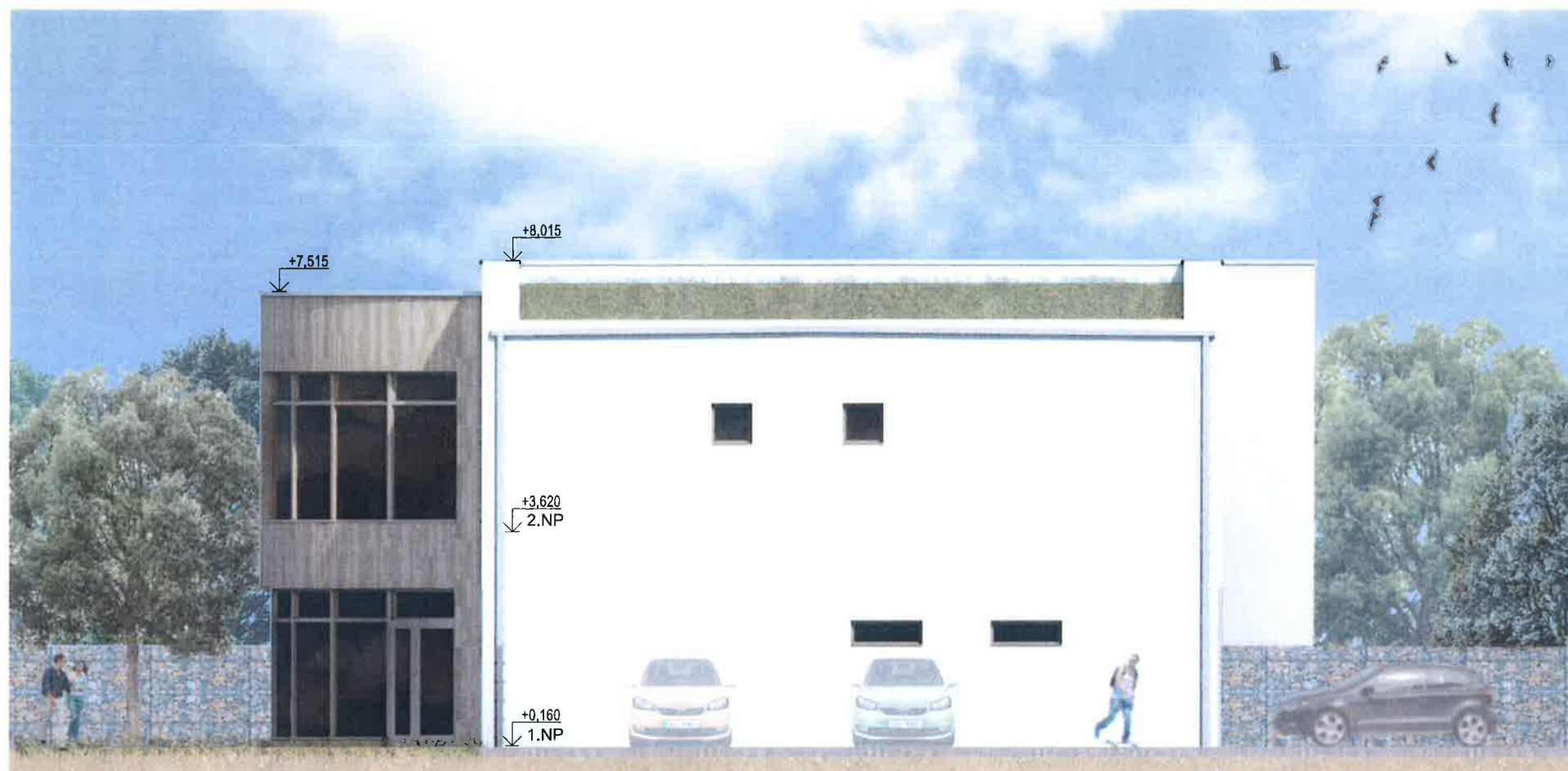




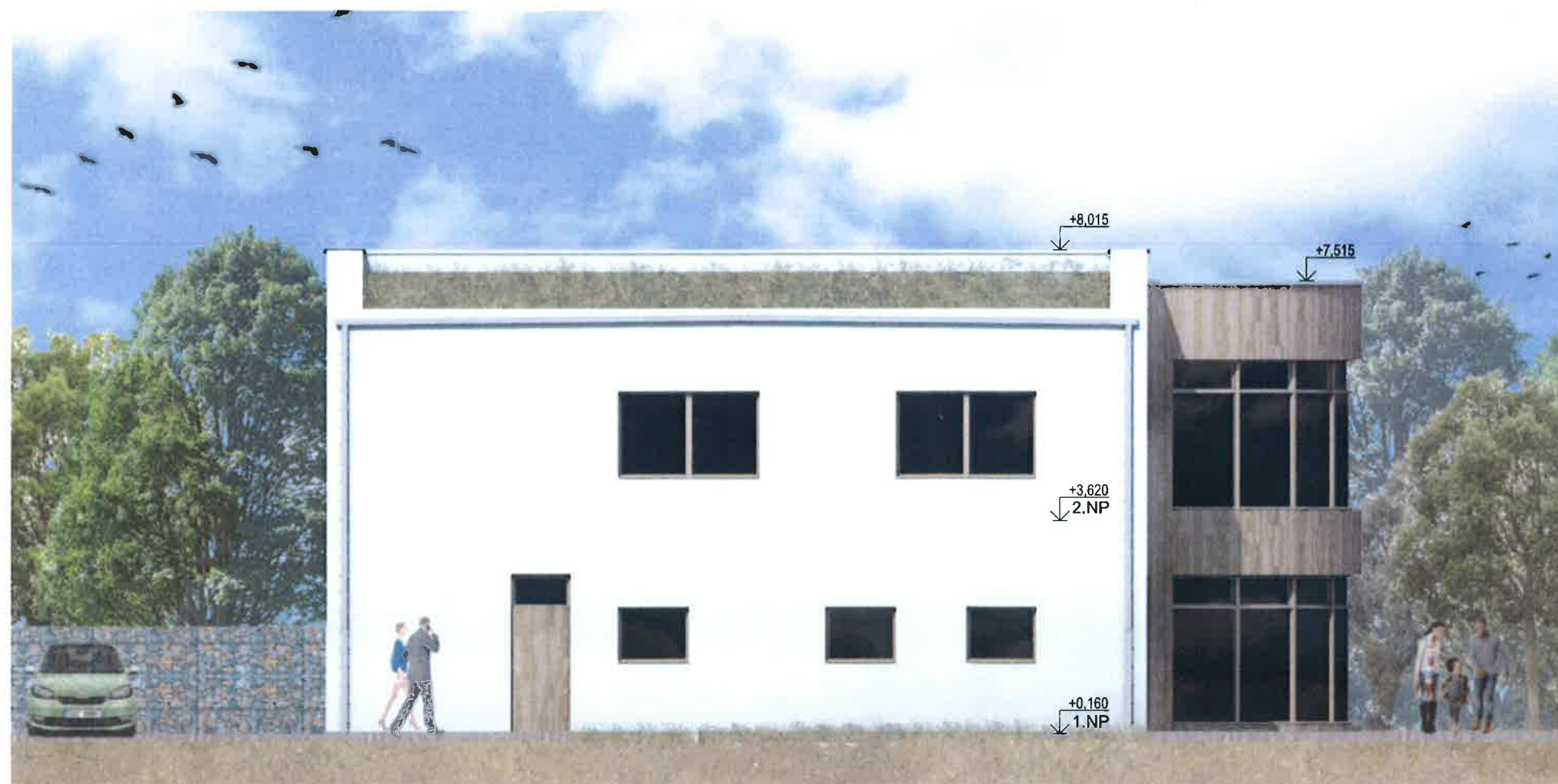
Řez A_1:100



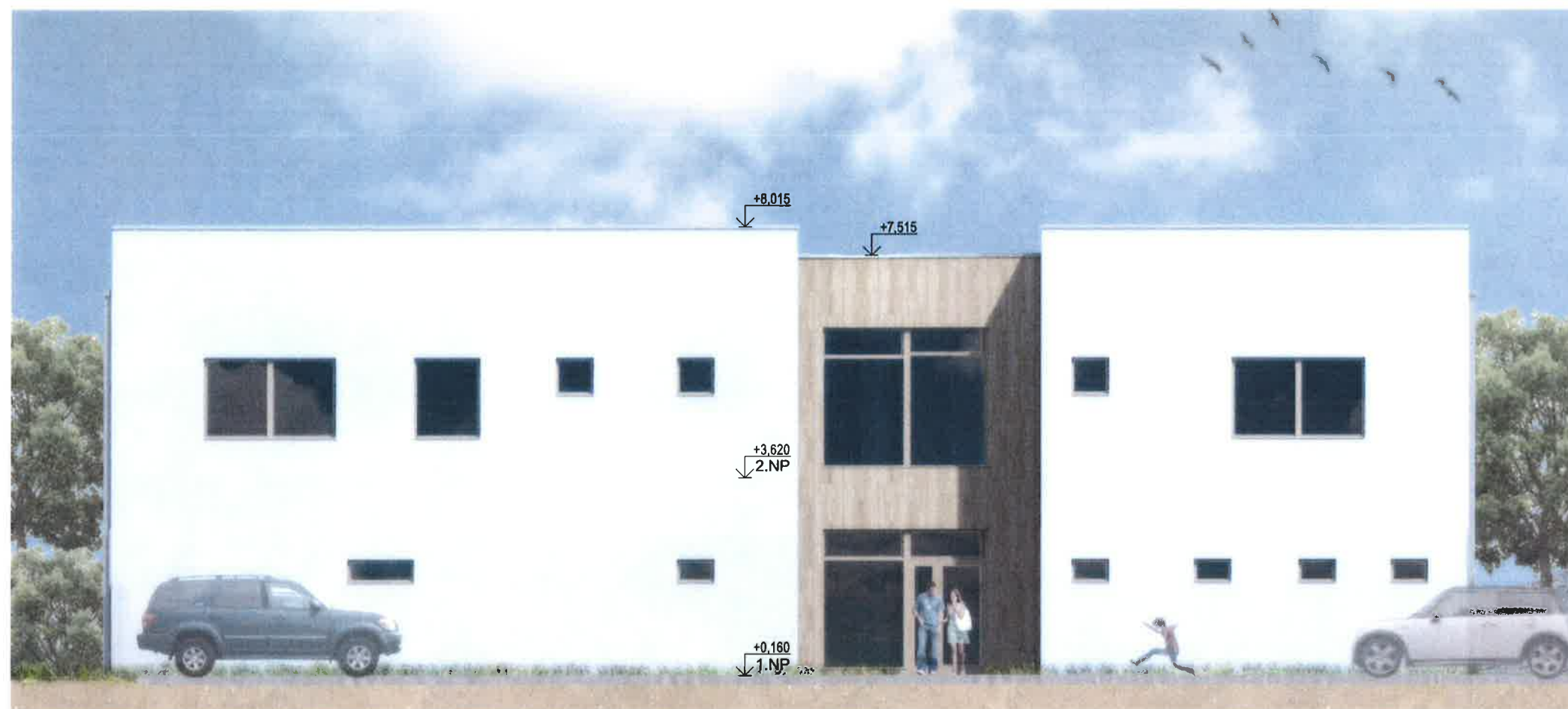
Řez B_1:100



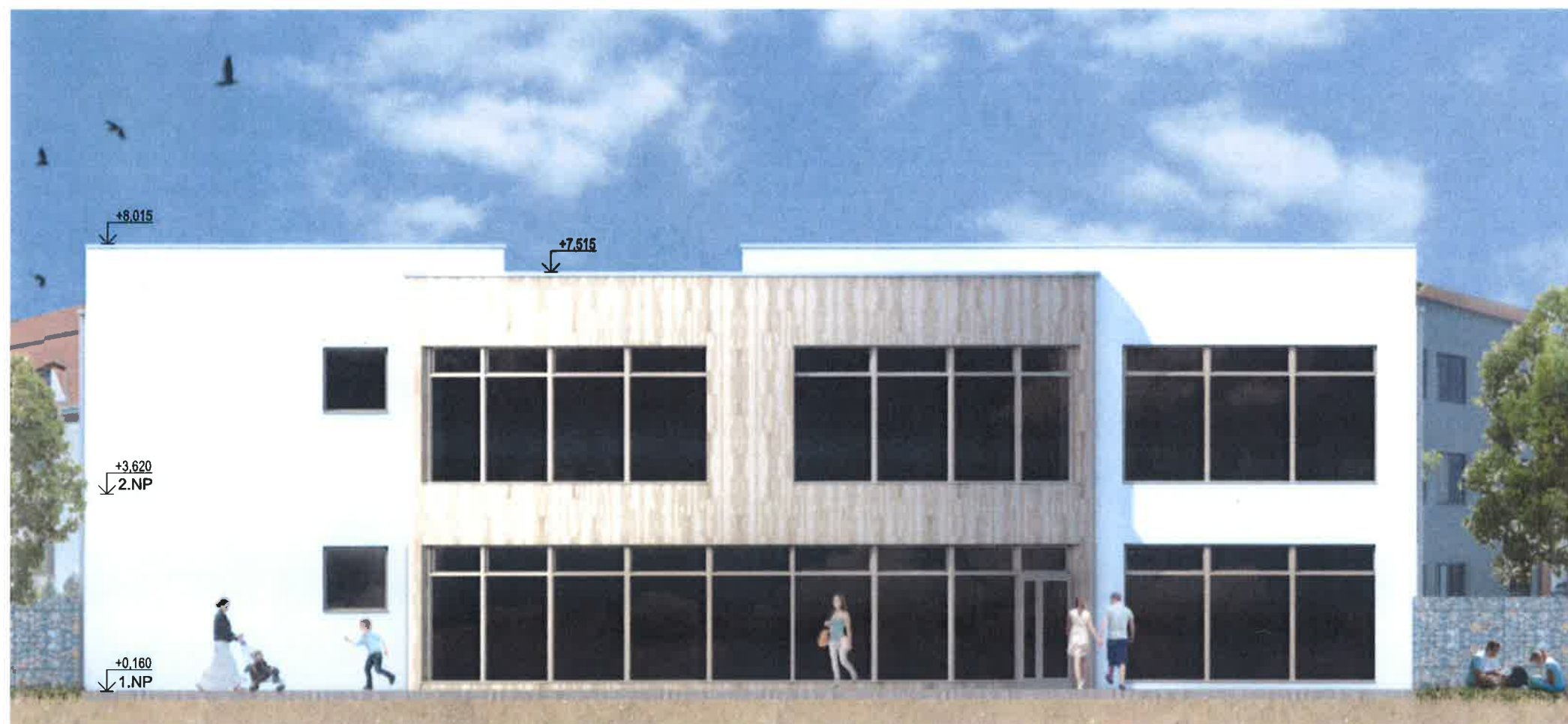
Pohled severní_1:100



Pohled jižní_1:100



Pohled západní_1:100



Pohled východní_1:100

